

**Администрация муниципального образования  
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 01.03.2022 | № |  | 262 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 1 по ул. Строительной в г. Нарьян-Маре

В соответствии с [частью 17 статьи 161](consultantplus://offline/ref=183B97EDC3F58534E66B7614F2BED9405968259C5CE0C685C04CAB65CAD89B002E1933761FA89CA0BB3B57E9430A6AE07B82A34701lEjFN) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Правил](consultantplus://offline/ref=659AA1811BCB7B430DDC157382064AC491CC662C52BB0B589A2EE9D13BC415E494B2FF09D557E6CE19C895E338008837CDB746D351E8699A6AkCN)ами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений   
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений   
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме   
   не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления   
   не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 1 по ул. Строительной   
   в г. Нарьян-Маре ООО "Управляющая компания "ПОК и ТС" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном   
   доме № 1 по ул. Строительной в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном   
   доме № 1 по ул. Строительной в г. Нарьян-Маре в размере 44,75 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства   
   и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО "Управляющая компания "ПОК и ТС".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме   
   об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара** | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 01.03.2022 № 262

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений  в многоквартирном доме № 1 по ул. Строительной** | | | | |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость  на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| **Плата за содержание жилого помещения** | |  | **390 076,80** | **44,75** |
| **в том числе:** | |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества*** | |  | **386 154,24** | **44,30** |
| **1.** | **Управление** | постоянно | **171 895,30** | **19,72** |
| **2.** | **Уборка мест общего пользования** |  | **60 320,26** | **6,92** |
| 2.1. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 87,17 | 0,01 |
| 2.2. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 1 830,53 | 0,21 |
| 2.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 15 167,23 | 1,74 |
| 2.4. | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 174,34 | 0,02 |
| 2.5. | Влажное подметание лестничных площадок  и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 43 060,99 | 4,94 |
| 2.6. | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | Влажное подметание лестничных площадок  и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Влажное подметание пола кабин лифтов | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 2.10. | Мытье пола кабин лифтов | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 2.11. | Мытье стен и дверей кабин лифтов | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |  | **39 661,44** | **4,55** |
| 3.1. | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 7 409,28 | 0,85 |
| 3.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом  в подъезд | 2 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл пер | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Подметание территории в теплый период | 2 раза в неделю | 1 307,52 | 0,15 |
| 3.6. | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 8 106,62 | 0,93 |
| 3.7. | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. Уборки | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | 1 220,35 | 0,14 |
| 3.9. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 10 634,50 | 1,22 |
| 3.10. | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 10 983,17 | 1,26 |
| **4.** | **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **523,01** | **0,06** |
| **5.** | **Дезинсекция и дератизация** | 1 раз в 2 года | **1 569,02** | **0,18** |
| **6.** | **Аварийное обслуживание** |  | **5 927,42** | **0,68** |
| 6.1. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 2 004,86 | 0,23 |
| 6.4. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 2 092,03 | 0,24 |
| 6.5. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 1 830,53 | 0,21 |
|  | **Техническое обслуживание** |  | **39 661,44** | **4,55** |
| **7.** | **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **3 573,89** | **0,41** |
| **8.** | **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **17 520,77** | **2,01** |
| **9.** | **Тех. обслуживание системы ХВС** | по мере необходимости | **8 106,62** | **0,93** |
| **10.** | **Тех. обслуживание системы ГВС** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **11.** | **Тех. обслуживание системы отопления** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **12.** | **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |  | **4 009,73** | **0,46** |
| 12.1. | Контроль состояния элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 4 009,73 | 0,46 |
| 12.1. | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям) | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| 12.3. | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **13.** | **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **1 481,86** | **0,17** |
| **14.** | **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **4 968,58** | **0,57** |
| **15.** | **Техническое обслуживание лифтов** | **постоянно** | **0,00** | **0,00** |
|  | **Текущий ремонт** |  | **66 596,35** | **7,64** |
| **16.** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **5 230,08** | **0,60** |
| **17.** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **40 707,46** | **4,67** |
| **18.** | **Текущий ремонт системы ХВС** | при необходимости | **13 249,54** | **1,52** |
| **19.** | **Текущий ремонт системы ГВС** | при необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **20.** | **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | при необходимости | **6 624,77** | **0,76** |
| 20.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | при необходимости | 6 624,77 | 0,76 |
| 20.2 | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек выгребных ям) | при необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **21.** | **Текущий ремонт системы отопления** | при необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **22.** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **784,51** | **0,09** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** | |  | **3 922,56** | **0,45** |
| 1. | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |  | 3 922,56 | 0,45 |