

**Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 |  | 03.2019 |  | 264 |

от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Нарьян-Мар

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 8 по ул. им. А.Ф.Титова в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлениями Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций
для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", от 01.11.2017 № 1231 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Нарьян-Мар,
ул. им. А.Ф.Титова, д. 8" Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 8 по ул. им. А.Ф.Титовав г. Нарьян-Маре ООО "Базис".

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8
по ул. им. А.Ф. Титовав г. Нарьян-Маре (Приложение).

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 8 по ул. им. А.Ф. Титовав г. Нарьян-Маре в размере 53,13 руб./кв.м/месяц.

4. Управлению строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

5. Управлению строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа.

6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город" и размещению на сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы МО "Городской округ** **"Город Нарьян-Мар"**  | **А.Н.Бережной** |

Приложение

к постановлению Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 12.03.2019 № 264

|  |
| --- |
| **Перечень** **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. им. А.Ф. Титова в г. Нарьян-Маре** |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  |  **Плата за содержание и ремонт жилого помещения** |  | **446 143,82** | **53,13** |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** |  | **41 652,10** | **4,96** |
| **1** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **10 916,88** | **1,30** |
| 1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента |   |   |
| 1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов  |   |   |
| 1.3 | Осмотр стен |   |   |
| 1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий |   |   |
| 1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек |   |   |
| 1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |   |   |
| 1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |   |   |
| 1.8 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами |   |   |
| 1.9 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей |   |   |
| 1.10 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 1.11 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 1.12 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ  |   |   |
| **2** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **30 735,22** | **3,66** |
| 2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| 2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец  |  |  |
| 2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |  |  |
| 2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
|   | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **70 461,58** | **8,39** |
| **1** | **Техническое обслуживание системы ХВС** | по мере необходимости | **4 954,58** | **0,59** |
| 1.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома |   |   |
| 1.2 | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения |   |   |
| 1.3 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |   |   |
| **2** | **Текущий ремонт системы ХВС** | при необходимости | **9 825,19** | **1,17** |
| 2.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 2.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |  |  |
| **3** | **Техническое обслуживание системы ГВС** | по мере необходимости | **4 954,58** | **0,59** |
| 3.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ГВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома |   |   |
| 3.2 | Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения |   |   |
| 3.3 | Промывка систем ГВС для удаления накипно-коррозионных отложений |   |   |
| **4** | **Текущий ремонт системы ГВС** | при необходимости | **9 825,19** | **1,17** |
| 4.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 4.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |   |   |
| **5** | **Техническое обслуживание системы отопления**  | по мере необходимости | **6 382,18** | **0,76** |
| 5.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома |   |   |
| 5.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления |   |   |
| 5.3 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления |   |   |
| 5.4 | Удаление воздуха из системы отопления |   |   |
| 5.5 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |   |   |
| **6** | **Текущий ремонт системы отопления** | при необходимости | **12 764,35** | **1,52** |
| 6.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 6.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |   |   |
| **7** | **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации** | при необходимости | **5 597,06** | **0,67** |
| 7.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | 4 954,58 | 0,59 |
| 7.2 | Ремонт крышек септиков, выгребных ям | 642,48 | 0,08 |
| **8** | **Техническое обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **3 191,09** | **0,38** |
| 8.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |   |   |
| 8.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |   |   |
| **9** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **4 534,70** | **0,54** |
| 9.1 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки  |   |   |
| **10** | **Техническое обслуживание системы газоснабжения** |  | **8 432,64** | **1,00** |
| 10.1 | Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения | 1 раз в год |   |   |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |   | **189 138,03** | **22,53** |
| **1** | **Уборка мест общего пользования** |  | **69 925,68** | **8,33** |
| 1.1 | Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | 49 914,00 | 5,94 |
| 1.2 | Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 17 576,10 | 2,09 |
| 1.3 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 10,62 | 0,00 |
| 1.4 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 180,54 | 0,02 |
| 1.5 | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 2 127,60 | 0,25 |
| 1.6 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 116,82 | 0,01 |
| **2** | **Дезинсекция и дератизация** | 1 раз в 2 года | **1 221,30** | **0,15** |
| **3** | **Уборка придомовой территории** |  | **37 602,15** | **4,48** |
| 3.1 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 508,32 | 0,06 |
| 3.2 | Подметание территории в теплый период | 2 раза в неделю | 947,47 | 0,11 |
| 3.3 | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 4 054,43 | 0,48 |
| 3.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 7 573,60 | 0,90 |
| 3.5 | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 12 459,89 | 1,48 |
| 3.6 | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки | по мере необходимости | 950,40 | 0,11 |
| 3.7 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | 1 913,40 | 0,23 |
| 3.8 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 9 194,64 | 1,09 |
| **4** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** |  | **73 670,82** | **8,77** |
| 4.1. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) | по мере необходимости | 72 045,06 | 8,58 |
| 4.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости | 1 625,76 | 0,19 |
| **5** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |  | **6 718,08** | **0,80** |
| 5.1 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 1 679,52 | 0,20 |
| 5.2 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 1 679,52 | 0,20 |
| 5.3 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 1 679,52 | 0,20 |
| 5.4 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 1 679,52 | 0,20 |
|   | **IV. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД** |   | **4 316,29** | **0,51** |
| 1.1 | Электроэнергия |   | 4 316,29 | 0,51 |
|  |  **V. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | постоянно | **140 575,82** | **16,74** |