

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16.10.2019 | № |  | 984 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 11 по ул. Заводской в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе
по извещению № 040919/1326450/01 от 07.10.2019 Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 11 по ул. Заводской
в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО УК "МКД-Сервис" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 11 по ул. Заводской в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере
79,01 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию
ООО УК "МКД-Сервис".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара**  | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 16.10.2019 № 984

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту****общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Заводская** |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **782 591,11** | **79,01** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **738 707,40** | **74,58** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** |  | **52 409,09** | **5,29** |
| **1.1** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **15 752,45** | **1,59** |
| 1.1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента |   |   |
| 1.1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов  |   |   |
| 1.1.3 | Осмотр стен |   |   |
| 1.1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий |   |   |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек |   |   |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |   |   |
| 1.1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |   |   |
| 1.1.8 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами |   |   |
| 1.1.9 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей |   |   |
| 1.1.10 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 1.1.11 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 1.1.12 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ  |   |   |
| **1.2** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **36 656,64** | **3,70** |
| 1.2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| 1.2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец  |  |  |
| 1.2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |  |  |
| 1.2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **101 877,14** | **10,29** |
| **2.1** | **Техническое обслуживание систем вентиляции** | 2 раза в год | **3 566,59** | **0,36** |
| 2.1.1 | Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты) |   |   |
| 2.1.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ |   |   |
| **2.2** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | при необходимости | **594,43** | **0,06** |
| 2.2.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах |   |   |
| **2.3** | **Техническое обслуживание системы ХВС** | по мере необходимости | **7 133,18** | **0,72** |
| 2.3.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома |   |   |
| 2.3.2 | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения |   |   |
| 2.3.3 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |   |   |
| **2.4** | **Текущий ремонт системы ХВС** | при необходимости | **11 690,50** | **1,18** |
| 2.4.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 2.4.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |  |  |
| **2.5** | **Техническое обслуживание системы ГВС** | по мере необходимости | **7 133,18** | **0,72** |
| 2.5.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ГВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома |   |   |
| 2.5.2 | Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения |   |   |
| 2.5.3 | Промывка систем ГВС для удаления накипно-коррозионных отложений |   |   |
| **2.6** | **Текущий ремонт системы ГВС** | при необходимости | **11 690,50** | **1,18** |
| 2.6.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 2.6.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |   |   |
| **2.7** | **Техническое обслуживание системы отопления**  | по мере необходимости | **9 312,77** | **0,94** |
| 2.7.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома |   |   |
| 2.7.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления |   |   |
| 2.7.3 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления |   |   |
| 2.7.4 | Удаление воздуха из системы отопления |   |   |
| 2.7.5 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |   |   |
| **2.8** | **Текущий ремонт системы отопления** | при необходимости | **15 257,09** | **1,54** |
| 2.8.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 2.8.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |   |   |
| **2.9** | **Текущий ремонт системы водоотведения** | при необходимости | **6 514,73** | **0,66** |
| 2.9.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | 5 845,25 | 0,59 |
| 2.9.2 | Ремонт крышек септиков, выгребных ям | 669,48 | 0,07 |
| **2.10** | **Техническое обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **3 764,74** | **0,38** |
| 2.10.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |   |   |
| 2.10.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |   |   |
| **2.11** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **5 448,96** | **0,55** |
| 2.11.1 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки  |   |   |
| **2.12** | **Техническое обслуживание системы газоснабжения** |  | **19 770,48** | **2,00** |
| 2.12.1 | Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения | 1 раз в год |   |   |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |   | **381 026,35** | **38,47** |
| **3.1** | **Уборка мест общего пользования** |  | **178 092,48** | **17,98** |
| 3.1.1 | Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | 128 882,34 | 13,01 |
| 3.1.2 | Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 45 382,68 | 4,58 |
| 3.1.3 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 22,36 | 0,00 |
| 3.1.4 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 447,12 | 0,05 |
| 3.1.5 | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 3 045,00 | 0,31 |
| 3.1.6 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 312,98 | 0,03 |
| **3.2** | **Дезинсекция и дератизация** |  | **4 359,42** | **0,44** |
| 3.2.1 | Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки | 1 раз в 2 года | 4 359,42 | 0,44 |
| **3.3** | **Уборка придомовой территории** |  | **103 670,32** | **10,47** |
| 3.3.1 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 193,92 | 0,02 |
| 3.3.2 | Подметание территории в теплый период | 2 раза в неделю | 1 011,65 | 0,10 |
| 3.3.3 | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 4 339,74 | 0,44 |
| 3.3.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 8 104,68 | 0,82 |
| 3.3.5 | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 54 480,00 | 5,50 |
| 3.3.6 | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки | по мере необходимости | 362,64 | 0,04 |
| 3.3.7 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | 2 046,29 | 0,21 |
| 3.3.8 | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 7 733,16 | 0,78 |
| 3.3.9 | Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл пер | 411,36 | 0,04 |
| 3.3.10 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 24 986,88 | 2,52 |
| **3.4** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** |  | **86 978,38** | **8,78** |
| 3.4.1 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) | по мере необходимости | 83 129,26 | 8,39 |
| 3.4.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости | 3 849,12 | 0,39 |
| **3.5** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |  | **7 925,76** | **0,80** |
| 3.5.1 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 1 981,44 | 0,20 |
| 3.5.2 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 1 981,44 | 0,20 |
| 3.5.3 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 1 981,44 | 0,20 |
| 3.5.4 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 1 981,44 | 0,20 |
| **4** |  **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | постоянно | **203 394,82** | **20,53** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **43 883,71** | **4,43** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 10 284,65 | 1,04 |
| 1.2 | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 3 525,09 | 0,36 |
| 1.3 | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 14 671,13 | 1,48 |
| 1.4 | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   | 15 402,84 | 1,55 |