****

**Эксперты Кадастровой палаты ответили на вопросы жителей Поморья**

В ходе горячей линии эксперты Кадастровой палаты по Архангельской области и НАО рассказали жителям региона об услугах Росреестра, которые, в том числе, можно получить дистанционно.

Наибольший интерес у граждан вызвали следующие вопросы.

**1. Как узнать кадастровый номер квартиры?**

На [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) в круглосуточном режиме работает сервис [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online), с помощью которого можно быстро и бесплатно получить общедоступную информацию об объекте недвижимости, в том числе, сведения о его адресе, площади, кадастровой стоимости, наличии или отсутствии зарегистрированных прав, ограничений, обременений.

Для получения информации о кадастровом номере квартиры в поисковой строке сервиса Росреестра необходимо указать адрес объекта недвижимости. Поиск возможен также по номеру права, номеру ограничения права либо по ранее присвоенному номеру.

**2. Почему на Публичной кадастровой карте Росреестра не отображаются границы земельного участка?**

Как правило, границы земельных участков не отображаются на [Публичной кадастровой карте Росреестра](https://pkk.rosreestr.ru/) (ПКК) в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о координатах земельного участка. При этом в окне описания объекта недвижимости на ПКК отображается отметка «Без координат границ». Это значит, что границы земельного участка могут быть уточнены в результате выполнения кадастровых работ.

Внесение в ЕГРН сведений о координатах земельного участка осуществляется на основании заявления и необходимых для кадастрового учета документов. В данном случае таким документом является межевой план, подготовленный кадастровым инженером.

Указанные документы можно представить в орган регистрации прав как при личном обращении в один из офисов многофункционального центра (МФЦ), так и в электронном виде в Личном кабинете на [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/).

Для авторизации в Личном кабинете необходимо наличие подтвержденной учетной записи на [Едином портале госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/). Также заявителю потребуется усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП). Для оформления УКЭП можно воспользоваться услугами [удостоверяющего центра Кадастровой палаты](https://uc.kadastr.ru/).

Если границы земельных участков не отображаются на ПКК при наличии сведений о координатах в ЕГРН, рекомендуем представить письменное обращение в Кадастровую палату по Архангельской области и НАО для проведения всестороннего анализа ситуации. Обращение можно направить в бумажном виде по почтовому адресу: 163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 5н, в электронном виде по адресу электронной почты: filial@29.kadastr.ru, либо разместить в [официальной группе Кадастровой палаты по Архангельской области и НАО в социальной сети «Вконтакте»](file:///C%3A%5C%D0%9A%D0%B0%D1%82%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%5C2022%5C%D0%A1%D0%9C%D0%98%5C%D0%93%D0%9B%5C%D0%93%D0%9B%20%D0%B2%20%D0%98%D0%AE%D0%9D%D0%95%5C2022.06.15_%D0%9E%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%93%D0%9B%5C%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B3%D1%80%D1%83%D0%BF%D0%BF%D0%B5%20%D0%9A%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%9D%D0%90%D0%9E%20%D0%B2%20%D1%81%D0%BE%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8) (https://vk.com/fkp\_29) в рубрике «Вопрос-ответ».

**3. Где найти кадастрового инженера для подготовки межевого плана?**

Кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации (СРО) кадастровых инженеров.

Найти кадастрового инженера можно в сети Интернет, при помощи рекламных объявлений, по отзывам друзей и соседей.

Также на [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) функционирует сервис «[Реестр кадастровых инженеров»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs), с помощью которого можно получить информацию о членстве кадастрового инженера в СРО и о результатах его профессиональной деятельности.