

**Администрация муниципального образования  
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 05.12.2019 | № |  | 1186 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 45 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре

В соответствии с [частью 17 статьи 161](consultantplus://offline/ref=183B97EDC3F58534E66B7614F2BED9405968259C5CE0C685C04CAB65CAD89B002E1933761FA89CA0BB3B57E9430A6AE07B82A34701lEjFN) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Правил](consultantplus://offline/ref=659AA1811BCB7B430DDC157382064AC491CC662C52BB0B589A2EE9D13BC415E494B2FF09D557E6CE19C895E338008837CDB746D351E8699A6AkCN)ами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений   
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений   
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе   
по извещению № 041019/1326450/01 от 07.11.2019 Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления   
   не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 45 по ул. Южной   
   в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО УК "МКД-Сервис" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном   
   доме № 45 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере   
   60,04 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства   
   и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить   
   копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию   
   ООО УК "МКД-Сервис".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города Нарьян-Мара** | **Д.В. Анохин** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 05.12.2019 № 1186

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**  **общего имущества собственников помещений в многоквартирном  доме № 45 по ул. Южной** | | | | |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость  на 1 кв.м. общей площади  (рублей в месяц) |
| **Плата за содержание жилого помещения** | |  | **683 037,41** | **78,86** |
| **в том числе:** | |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества*** | |  | **677 966,73** | **78,27** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** |  | **45 813,52** | **5,29** |
| **1.1** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **13 770,04** | **1,59** |
| 1.1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента |  |  |
| 1.1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов |  |  |
| 1.1.3 | Осмотр стен |  |  |
| 1.1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий |  |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек |  |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |  |  |
| 1.1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |  |  |
| 1.1.8 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами |  |  |
| 1.1.9 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей |  |  |
| 1.1.10 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 1.1.11 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 1.1.12 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ |  |  |
| **1.2** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **32 043,48** | **3,70** |
| 1.2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ  (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| 1.2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец |  |  |
| 1.2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |  |  |
| 1.2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  | **254 697,87** | **29,40** |
| **2.1** | **Техническое обслуживание систем вентиляции** | 2 раза в год | **3 117,74** | **0,36** |
| 2.1.1 | Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты) |  |  |
| 2.1.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ |  |  |
| **2.2** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | при необходимости | **519,62** | **0,06** |
| 2.2.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах |  |  |
| **2.3** | **Техническое обслуживание системы ХВС** | по мере необходимости | **6 235,49** | **0,72** |
| 2.3.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома |  |  |
| 2.3.2 | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения |  |  |
| 2.3.3 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |  |  |
| **2.4** | **Текущий ремонт системы ХВС** | при необходимости | **10 219,27** | **1,18** |
| 2.4.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 2.4.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |  |  |
| **2.5** | **Техническое обслуживание системы водоотведения** |  | **213 747,81** | **24,68** |
| 2.5.1 | Вывоз стоков с размещением | 1 раз в год | 213 747,81 | 24,68 |
| **2.6** | **Текущий ремонт системы водоотведения** | при необходимости | **4 016,88** | **0,46** |
| 2.6.1 | Ремонт крышек септиков, выгребных ям | 4 016,88 | 0,46 |
| **2.7** | **Техническое обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **3 290,95** | **0,38** |
| 2.7.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |  |  |
| 2.7.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |  |  |
| **2.8** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **4 763,22** | **0,55** |
| 2.8.1 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки |  |  |
| **2.9** | **Техническое обслуживание системы газоснабжения** |  | **8 786,88** | **1,01** |
| 2.9.1 | Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения | 1 раз в год |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  | **199 657,33** | **23,05** |
| **3.1** | **Уборка мест общего пользования** |  | **77 223,64** | **8,91** |
| 3.1.1 | Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | 54 935,84 | 6,34 |
| 3.1.2 | Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 19 344,28 | 2,23 |
| 3.1.3 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 9,53 | 0,00 |
| 3.1.4 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 190,58 | 0,02 |
| 3.1.5 | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 2 610,00 | 0,30 |
| 3.1.6 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 133,41 | 0,02 |
| **3.2** | **Дезинсекция и дератизация** |  | **1 858,19** | **0,21** |
| 3.2.1 | Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки | 1 раз в 2 года | 1 858,19 | 0,21 |
| **3.3** | **Уборка придомовой территории** |  | **45 202,58** | **5,22** |
| 3.3.1 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 581,76 | 0,07 |
| 3.3.2 | Подметание территории в теплый период | 2 раза в неделю | 1 723,60 | 0,20 |
| 3.3.3 | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 7 393,87 | 0,85 |
| 3.3.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 13 808,41 | 1,59 |
| 3.3.5 | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки | по мере необходимости | 1 087,92 | 0,13 |
| 3.3.6 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | 3 486,38 | 0,40 |
| 3.3.7 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 17 120,64 | 1,98 |
| **3.4** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** |  | **71 908,76** | **8,31** |
| 3.4.1 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) | по мере необходимости | 70 198,04 | 8,11 |
| 3.4.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости | 1 710,72 | 0,20 |
| **3.5** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |  | **3 464,16** | **0,40** |
| 3.5.1 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 1 732,08 | 0,20 |
| 3.5.2 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 1 732,08 | 0,20 |
| **4** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | постоянно | **177 798,01** | **20,53** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** | |  | **5 070,68** | **0,59** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |  | 5 070,68 | 0,59 |