

## АКТ

### проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дворянское гнездо»

г.Нарьян Мар

27 ноября 2011 года.

Проверка проведена финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дворянское гнездо» ревизором Климовой Еленой Михайловной. В ходе проверки установлено, что в целом бухгалтерский учет в ТСЖ велся в соответствии с Федеральным Законом от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», с изменениями и дополнениями, и иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в некоммерческих организациях с учетом специфики ТСЖ.

В ходе проверки обзору были представлены документы бухгалтерского учета: главная книга, журналы - ордера, банковские выписки, кассовая книга и другие документы. Бухгалтерский учет ведется в автоматизированной системе 1С «Бухгалтерия».

Проверкой установлено:

Начислено доходов всего 5 225 808,01 тыс.руб.

Расходы 4 406 762,41 тыс.руб.

НДС 797 004,67 тыс.руб.

Прибыль 22 040,97 тыс.руб.

Не получены доходы

- Задолженность собственников жилья составляет примерно 90,0 тыс.руб., задолженность более 3-х месяцев отсутствует.
- Задолженности Администрации г. Нарьян-Мара по предоставлению льгот некоторым категориям граждан - нет

Кредиторская задолженность составляет около 100,0 тыс.руб.(текущая), просроченная задолженность нет.

Всего приобретено материалов на 164 410,00 в т.ч. фонари, лампы, материалы для установки поручней, счетчиков.

Основных средств не приобреталось.

ПОК и ТС на приобретение воды 1 056 377,69 тыс.руб.

ОАО «Нарьян-Мастрой» 1 280 016,72 тыс.руб.

МУП «АТП» 109 821,0 тыс.руб.

Фонд оплаты труда составил 1 394 687,30 тыс.руб.

30 000 рублей заплатили за разработку проектно-сметной документации ИП Сафонову А.И. По договорам выплачено 195 030,0 тыс.руб., приходилось довольно часто привлекать сантехника для опломбирования установленных счетчиков, сюда же входит установка фонарей, поручней, а также устранение нестандартных ситуаций. Нарушений в начислении заработной платы и исчислении страховых взносов не установлено. Задолженности по налоговым платежам и страховым взносам - нет. В кассу денежные средства из банка поступали только на выплату заработной платы и 16 809,0 на подотчетные суммы.

В целом нарушений по ведению бухгалтерского учета не установлено.

Ревизор ТСЖ «Дворянское гнездо»

Климова Е.М.