**АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД НАРЬЯН-МАР"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23 июля 2012 г. N 1613**

**О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МО "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД НАРЬЯН-МАР"**

(в ред. постановлений администрации МО "Городской округ

"Город Нарьян-Мар" от 04.03.2013 N 351, от 03.04.2013 N 569,

от 28.01.2014 N 202, от 18.02.2014 N 452,

от 06.05.2015 N 557)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом Управления по агропромышленному комплексу и ветеринарии Ненецкого автономного округа от 23.04.2012 N 11-од "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ненецкого автономного округа" Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" постановляет:

(в ред. постановления администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 04.03.2013 N 351)

1. Утвердить:

1.1. [Требования](#Par39) к схеме размещения нестационарных торговых объектов (Приложение 1).

(п. 1.1 в ред. постановления администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 04.03.2013 N 351)

1.2. [Порядок](#Par94) организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение 2).

1.3. Типовую форму [договора](#Par439) на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение 3).

1.4. [Методику](#Par628) расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение 4).

2. Отменить постановление Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 07.06.2010 N 855 "Об утверждении Временных правил по размещению нестационарных торговых объектов на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО "Городской округ

"Город Нарьян-Мар"

Т.В.ФЕДОРОВА

Приложение N 1

Утвержден

постановлением Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 23.07.2012 N 1613

**ТРЕБОВАНИЯ**

**К СХЕМЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

(в ред. постановления администрации МО "Городской округ

"Город Нарьян-Мар" от 04.03.2013 N 351)

I. Общие положения

1.1. Настоящие требования разработаны в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом Управления финансов и экономического развития Ненецкого автономного округа от 20.06.2011 N 17-о "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ненецкого автономного округа" и устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

(в ред. постановления администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 04.03.2013 N 351)

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта по окончании проведения аукциона.

Передача или уступка прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта не допускаются.

1.4. К нестационарным торговым объектам относятся торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.5. Настоящий порядок не распространяется на временное размещение нестационарных торговых объектов на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых и иных мероприятий, размещение разносчиков-продавцов, осуществляющих разносную торговлю с рук с применением специального оборудования.

II. Требования к разработке схемы размещения

нестационарных торговых объектов

2.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов должна содержать адресные ориентиры размещения торгового объекта (территориальная зона или район), размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, специализацию торгового объекта, площадь торгового объекта, вид торгового объекта, период размещения.

2.2. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно быть предусмотрено размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

2.3. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы:

1) овощи-фрукты;

2) мясо, рыба;

3) молочная продукция;

4) хлебобулочная продукция;

5) иные товары.

2.4. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

2.5. Период размещения устанавливается в схеме размещения нестационарных торговых объектов для каждого места размещения нестационарного торгового объекта, который не может составлять более 1 года.

2.6. Не допускается включать в схемы размещения нестационарных торговых объектов, территории дворов жилых зданий в соответствии пунктом 2.10 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 N 64.

2.7. При определении местоположения и размера площади места размещения нестационарного торгового объекта должно быть предусмотрено следующее:

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

Нестационарная торговая сеть размещается в местах, оборудованных туалетами, в соответствии с п. 2.11 СП 2.3.6. 1066-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.09.2001 N 23.

2.8. Отдел архитектуры, градостроительства, землеустройства, проектирования и застройки Управления строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" разрабатывает проект схемы размещения нестационарных торговых объектов и в случае необходимости доработки проекта схемы вносит в указанный проект необходимые изменения.

III. Требования к утверждению схем размещения

нестационарных торговых объектов

3.1. После разработки проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов отдел архитектуры, градостроительства, землеустройства, проектирования и застройки Управления строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение 5 рабочих дней направляет проект схемы размещения нестационарных торговых объектов на согласование в отдел ГИБДД УМВД России по НАО, Территориальное Управление Роспотребнадзора по НАО, Управление МЧС РФ по НАО.

3.2. После согласования проекта схемы отдел архитектуры, градостроительства, землеустройства, проектирования и застройки Управления строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" направляет проект схемы размещения нестационарных торговых объектов на утверждение главе МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

3.2. В случае изменения градостроительной ситуации до истечения установленного в схеме размещения нестационарного торгового объекта периода размещения и необходимости в связи с этим внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, отдел архитектуры, градостроительства, землеустройства, проектирования и застройки Управления строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" представляет предложения по перемещению нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

Приложение N 2

Утвержден

постановлением Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 23.07.2012 N 1613

**ПОРЯДОК**

**ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ**

**НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

**НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

(в ред. постановлений администрации МО "Городской округ

"Город Нарьян-Мар" от 18.02.2014 N 452,

от 06.05.2015 N 557)

Настоящий Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и определяет единый подход к размещению указанных объектов.

1. Общие положения

1.1. Целями настоящего Порядка являются:

- обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, органа местного самоуправления, имеющего право распоряжаться земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения.

1.2. В рамках настоящего Порядка под нестационарным торговым объектом понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического сооружения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

1.3. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.4. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.6. Решение о проведении аукциона принимается главой муниципального образования "Город Нарьян-Мар" (лицом, исполняющим обязанности главы муниципального образования) и оформляется постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

2. Стороны, участвующие в организации и проведении аукциона

2.1. Организатором аукциона выступает управление экономического и инвестиционного развития Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее - организатор аукциона).

2.2. Организатор аукциона:

2.2.1. Разрабатывает аукционную документацию, включающую сведения о начальной цене предмета аукциона (в соответствии с методикой расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной Администрацией МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в установленном порядке), сумме задатка за участие в аукционе, о времени, месте и порядке проведения аукциона, форме и сроке подачи заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка, величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"), существенных условий, предъявляемых к деятельности нестационарных торговых объектов, условиях аукциона.

2.2.2. На основании решения главы муниципального образования об организации аукциона осуществляет публикацию информационного извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении), а также информацию о результатах аукциона, уведомляет претендентов о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе: о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

2.2.3. Формирует документацию для претендентов, намеревающихся принять участие в аукционе:

- описание предмета аукциона, включая адрес (место) размещения нестационарного торгового объекта, размер места размещения нестационарного торгового объекта, специализацию объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, требования к содержанию и уборке прилегающей к нему территории;

- срок и порядок отзыва заявок на участие в аукционе;

- условия и порядок проведения аукциона.

2.2.4. Выдает необходимые для участия в аукционе материалы и документы претендентам, намеревающимся принять участие в аукционе, знакомит с лотовой документацией и проектом договора. По заявлению претендентов обеспечивает осмотр мест размещения объектов нестационарной торговли.

2.2.5. Организатор аукциона принимает заявки и документы от претендентов, проверяет правильность оформления документов, осуществляет регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки.

2.2.6. Передает в Комиссию по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее - Комиссия) по окончании срока приема поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами для признания претендентов участниками аукциона.

2.3. Состав Комиссии утверждается главой муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

2.4. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее половины членов Комиссии.

2.5. Оплата производится тремя платежами: первый платеж уплачивается в размере не менее 1/3 стоимости приобретенного им права (с учетом внесенного задатка); второй и третий платежи оплачиваются двумя равными суммами, первая из которых уплачивается не позднее 365 календарных дней со дня заключения договора, вторая - не позднее 730 календарных дней со дня заключения договора.

(п. 2.5 введен постановлением администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 06.05.2015 N 557)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

2.6. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются присутствующими на заседании членами Комиссии.

2.7. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.7.1. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком.

2.7.2. Определяет аукциониста из числа членов Комиссии.

2.7.3. Члены Комиссии присутствуют при проведении аукциона и подписывают протоколы о результатах аукциона по предоставлению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.8. Аукцион проводит аукционист.

3. Подготовка аукциона

3.1. Информационное извещение о проведении аукциона публикуется в официальном бюллетене МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" "Наш город" и на интернет-сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- наименование организатора аукциона (адрес, телефон);

- реквизиты решения о проведении аукциона;

- место, дата, время и порядок проведения аукциона;

- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;

- об условиях определения победителя аукциона;

- о начальной цене предмета аукциона, а также срок и порядок внесения цены предмета аукциона;

- "шаг аукциона";

- размер задатка, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;

- срок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

- порядок приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

3.2. Прием заявок прекращается за пять дней до дня проведения аукциона.

3.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за десять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения в средствах массовой информации, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона также размещается на интернет-сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар". Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня опубликования в средствах массовой информации извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки в течение пяти дней.

4. Условия участия в аукционе

4.1. Претендентом на участие в аукционе могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства - внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие условиям ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в частях 3 и 4 ст. 14 указанного закона.

4.2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в срок, установленный в информационном извещении о проведении аукциона:

- [заявку](#Par259) на участие в аукционе по форме, установленной в Приложении N 1 к настоящему Порядку, для индивидуальных предпринимателей;

- [заявку](#Par352) на участие в аукционе по форме, установленной в Приложении N 2 к настоящему Порядку, для юридических лиц.

4.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.3.1. Документ, подтверждающий внесение денежных средств, в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

4.3.2. Документ, подтверждающий полномочия лица, представляющего заявку, на осуществление указанных действий (паспорт, нотариально оформленная доверенность, приказ и пр.).

4.4. При получении документов организатор аукциона проверяет правильность заполнения заявки и наличие других документов. При соответствии предъявленных документов требованиям настоящего Положения заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи документов. Заявителю после регистрации выдается копия заявки с указанием даты ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку.

4.5. По истечении срока, указанного в информационном извещении, прием документов прекращается.

4.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный организатором аукциона счет.

4.7. Заявителю может быть отказано в участии в аукционе, если:

4.7.1. Лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, обязательных документов, предусмотренных настоящим Порядком.

4.7.2. В случае неподтверждения поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на день окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

4.8. Организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение десяти банковских дней со дня поступления заявки.

4.9. Претендент аукциона имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) организатору аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение десяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом аукциона заявки позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства (задаток) за участие в аукционе ему возвращаются в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона, и может проводиться по одному или по нескольким лотам (адрес размещения нестационарного торгового объекта).

5.2. За 1 час, но не позднее чем за 30 минут до начала проведения аукциона, участники аукциона или представители участника аукциона регистрируются у секретаря Комиссии (либо у лица, назначенного Комиссией при отсутствии секретаря).

5.3. Участник или представитель участника, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

5.4. При регистрации участник или представитель участника должен иметь документ, подтверждающий его полномочия, на представление интересов физического или юридического лица на аукционе и подписание протокола аукциона. Таким документом является нотариально удостоверенная доверенность на право представлять интересы физического или юридического лица на аукционе.

5.5. Аукцион ведет аукционист, назначенный Комиссией.

5.6. Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые участники поднимают после оглашения очередного размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта торговли по конкретному лоту.

5.7. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, краткой характеристики площадки для размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены приобретения права на размещение нестационарного торгового объекта, а также "шага аукциона".

5.8. В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников.

5.9. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену не менее чем на "шаг аукциона".

5.10. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

5.11. Аукцион по одному из лотов завершается, когда после объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку с номером участника. Победителем аукциона по каждому лоту становится участник, табличка с номером которого была названа аукционистом последней.

5.12. После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на размещение нестационарного торгового объекта торговли, называет продажную цену и номер таблички победителя аукциона.

6. Оформление результатов аукциона

6.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй - организатору аукциона. В протоколе указывается:

- место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;

- имя (наименование) победителя;

- цена лота;

- обязанности победителя по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

- абзац исключен с 6 мая 2015 года. - Постановление администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 06.05.2015 N 557.

6.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

6.3. Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с Администрацией муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола, при условии оплаты не менее 1/3 стоимости приобретенного права (с учетом внесенного задатка), что должно подтверждаться копией платежного поручения (квитанции).

Оставшаяся часть платы за размещение нестационарного торгового объекта оплачивается двумя равными суммами, первая из которых уплачивается не позднее 365 календарных дней со дня заключения договора, вторая - не позднее 730 календарных дней со дня заключения договора.

(п. 6.3 в ред. постановления администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 06.05.2015 N 557)

6.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права размещения нестационарного торгового объекта.

6.5. Для оформления договора победитель представляет организатору торгов:

6.5.1. Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица действовать от его имени или документ, подтверждающий полномочия лица подписывать договор.

6.5.2. Документ, удостоверяющий полномочия лица, подписывающего договор.

6.5.3. Оригинал и копия договора на размещение твердых бытовых отходов.

Оригиналы возвращаются после принятия копий.

6.6. Отказ победителя от подписания протокола об итогах аукциона считается отказом от заключения договора. Право на заключение договора предоставляется участнику аукциона, назвавшему предыдущий размер платы по данному лоту.

6.7. Если победитель аукциона отказывается произвести платеж или не вносит его в установленный срок, право на заключение договора получает участник, предложивший предыдущую цену. Если и этот участник отказывается произвести оплату и (или) заключить договор в двадцатидневный срок с даты направленного в его адрес извещения, результаты аукциона по данному объекту признаются недействительными.

6.8. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион по лотам, задаток за участие в аукционе возвращается в течение десяти банковских дней после предъявления заявления с указанием реквизитов счета участника аукциона в адрес Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

6.9. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона на интернет-сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и публикуется в ближайшем выпуске официального бюллетеня МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

6.10. Документация об аукционе хранится в управлении экономического и инвестиционного развития Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", являющемся организатором аукциона, не менее пяти лет.

7. Признание аукциона несостоявшимся

7.1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

7.1.1. На участие в аукционе подана одна заявка.

Повторный аукцион не проводится, договор заключается по начальной цене аукциона с претендентом, от которого поступила заявка, при условии оплаты первого платежа в размере не менее 1/3 стоимости приобретенного права от начальной цены лота (с учетом внесенного задатка). Оставшаяся часть платы за размещение нестационарного торгового объекта оплачивается двумя равными суммами, первая из которых уплачивается не позднее 365 календарных дней со дня заключения договора, вторая - не позднее 730 календарных дней со дня заключения договора. Договор заключается на условиях, указанных в информационном извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

(п. 7.1.1 в ред. постановления администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 06.05.2015 N 557)

7.1.2. На участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Комиссия объявляет о повторном проведении аукциона. Комиссия может рекомендовать организатору аукциона снизить начальную цену аукциона или исключить соответствующие места размещения нестационарных торговых объектов из Схемы.

7.1.3. Ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены лота не поднял табличку.

Повторный аукцион не проводится, договор заключается по начальной цене аукциона с претендентом, от которого поступила первая по дате регистрации заявка, при условии оплаты первого платежа в размере не менее 1/3 стоимости приобретенного им права от начальной цены лота (с учетом внесенного задатка). Оставшаяся часть платы за размещение нестационарного торгового объекта оплачивается двумя равными суммами, первая из которых уплачивается не позднее 365 календарных дней со дня заключения договора, вторая - не позднее 730 календарных дней со дня заключения договора. Договор заключается на условиях, указанных в информационном извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

(в ред. постановления администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 06.05.2015 N 557)

7.2. Задаток не возвращается:

7.2.1. Если претендент, внесший задаток, не участвовал в аукционе.

7.2.2. Если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

(в ред. постановления администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 06.05.2015 N 557)

7.3. Результаты аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке.

8. Заключение договора на право размещения

нестационарного торгового объекта

8.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с победителем аукциона Администрацией муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии оплаты первого платежа в размере не менее 1/3 стоимости приобретенного им права (с учетом внесенного задатка), что должно подтверждаться копией платежного поручения (квитанции).

(п. 8.1 в ред. постановления администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 06.05.2015 N 557)

8.2. Плата по договору на право размещения нестационарных торговых объектов на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" вносится хозяйствующим субъектом в установленном договором порядке.

(в ред. постановления администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 06.05.2015 N 557)

Приложение N 1

к Порядку организации и проведения

аукциона на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового

объекта и заключения договора на

размещение нестационарного торгового

объекта на территории МО "Городской

округ "Город Нарьян-Мар"

(в ред. постановления администрации МО "Городской округ

"Город Нарьян-Мар" от 18.02.2014 N 452)

 ЗАЯВКА

 на участие в аукционе по приобретению права

 на размещение нестационарного торгового

 объекта на территории МО "Городской округ

 "Город Нарьян-Мар"

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2 \_\_ года

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (свидетельство о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право

размещения нестационарного торгового объекта на территории МО "Городской

округ "Город Нарьян-Мар", по лоту N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона

ознакомлен(а) и согласен(а).

 2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать договор

на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной

в аукционной документации, и осуществлять функции по предмету аукциона.

 3. Настоящей Заявкой подтверждаю, что являюсь субъектом малого или

среднего предпринимательства в соответствии с требованиями законодательства

Российской Федерации и подтверждаю о своем согласии с проведением

организатором аукциона проверки данного факта и о том, что могу быть не

допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности

представленных сведений.

 4. В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать протокол

о результатах аукциона.

 5. Для оперативного уведомления по вопросам организационного характера

и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен(а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., телефон представителя Заявителя на участие в аукционе)

 Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать уполномоченному

лицу. Несу ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

 6. Объявляю, что до заключения договора на размещение нестационарного

торгового объекта заявка будет считаться имеющей силу договора между

Администрацией МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Организатор

аукциона) и мной (Заявитель).

 7. Корреспонденцию и решение о результатах аукциона прошу направлять

по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 8. Настоящей Заявкой уведомлен(а), что в случае несоответствия заявки

требованиям аукционной документации могу быть не допущен(а) к участию в

аукционе.

 9. С условиями договора на размещение нестационарного торгового

объекта ознакомлен(а) и согласен(а).

 10. Настоящим подтверждаю, что несу ответственность за предоставление

недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с

документацией об аукционе и законодательством РФ.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

 --------------------------------

 <\*> Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на

размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

по каждому лоту.

 В [пункте 1](#Par267) заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного

торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных

торговых объектов и адресным перечнем, организационно-правовую форму и

полное наименование участника аукциона.

 В [пункте 7](#Par302) заявки указывается почтовый адрес заявителя, контактный

телефон.

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. члена организатора аукциона)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение N 2

к Порядку организации и проведения

аукциона на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового

объекта и заключения договора на

размещение нестационарного торгового

объекта на территории МО "Городской

округ "Город Нарьян-Мар"

(в ред. постановления администрации МО "Городской округ

"Город Нарьян-Мар" от 18.02.2014 N 452)

 ЗАЯВКА

 на участие в аукционе по приобретению права

 на размещение нестационарного торгового

 объекта на территории МО "Городской округ

 "Город Нарьян-Мар"

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган, зарегистрировавший предприятие)

по юридическому адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право

размещения нестационарного торгового объекта на территории МО "Городской

округ "Город Нарьян-Мар", по лоту N \_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона

ознакомлен(а) и согласен(а).

 2. В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся

подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в

редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции

по предмету аукциона.

 3. Настоящей Заявкой подтверждаем, что наша организация является

субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации и подтверждаем о своем

согласии с проведением организатором аукциона проверки данного факта и о

том, что организация может быть не допущена к участию в аукционе в случае

несоответствия действительности представленных сведений.

 4. В случае признания организации победителем аукциона обязуемся

подписать протокол о результатах аукциона.

 5. Для оперативного уведомления по вопросам организационного характера

и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен(а)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., телефон работника организации - Заявителя на участие в аукционе)

 Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному

лицу. Несем ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

 6. Объявляем, что до заключения договора на размещение нестационарного

торгового объекта заявка будет считаться имеющей силу договора между

Администрацией МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Организатор

аукциона) и мной (Заявитель).

 7. Корреспонденцию и решение о результатах аукциона просим направлять

по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 8. Настоящей Заявкой уведомлены, что в случае несоответствия заявки

требованиям аукционной документации организация может быть не допущена к

участию в аукционе.

 9. С условиями договора на размещение нестационарного торгового

объекта ознакомлены и согласны.

 10. Настоящим подтверждаем, что несем ответственность за

предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в

соответствии с документацией об аукционе и законодательством РФ.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

 --------------------------------

 <\*> Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на

размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

по каждому лоту.

 В [пункте 1](#Par360) заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного

торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных

торговых объектов и адресным перечнем, организационно-правовую форму и

полное наименование участника аукциона.

 В [пункте 7](#Par399) заявки указывается почтовый адрес заявителя, контактный

телефон.

Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. члена организатора аукциона)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение N 3

Утверждена

постановлением Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 23.07.2012 N 1613

(в ред. постановления администрации МО "Городской округ

"Город Нарьян-Мар" от 18.02.2014 N 452)

 Типовая форма

 договора на размещение

 нестационарного торгового объекта

г. Нарьян-Мар "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование победителя аукциона)

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

"Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и Администрация МО "Городской

округ "Город Нарьян-Мар", именуемая в дальнейшем "Администрация" в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, действующего на

основании Устава, при совместном упоминании именуемые "Стороны", по

результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на

размещение нестационарных торговых объектов на территории МО "Городской

округ "Город Нарьян-Мар" на основании протокола о результатах аукциона N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Предмет договора

 1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право

разместить нестационарный торговый объект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект)

 (вид и специализация объекта)

по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (местоположение объекта)

площадь места под размещение Объекта составляет не более 15 кв. м согласно

ситуационному плану, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, а

Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего

срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в

порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным

законодательством, законодательством Ненецкого автономного округа и МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар".

 1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта

является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление

торговой деятельности в месте, установленном ситуационным планом и

[пунктом 1.1](#Par471) настоящего договора.

 1.3. Период размещения объекта устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2014

года по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

 2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

 2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере итоговой

цены аукциона, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на

заключение настоящего договора на сумму с учетом внесенного задатка на

участие в аукционе и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.2. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по

соглашению Сторон.

 2.3. В случае расторжения договора в соответствии с [пунктом 6.1](#Par579)

договора возмещение платы за размещение Объекта производится

пропорционально периоду фактического размещения Объекта либо по решению

суда.

 2.4. В случае расторжения договора в соответствии с [пунктом 6.2](#Par581)

договора возмещение платы за размещение Объекта не производится.

 3. Права и обязанности Сторон

 3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

 3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом

1.1 настоящего договора.

 3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

 3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в

связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов

переместить Объект с места его размещения на компенсационное место

размещения.

 3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

 3.2.1. Осуществлять торговую деятельность с соблюдением Закона РФ "О

защите прав потребителей", СанПин 2.3.1066-011, Правил продаж отдельных

видов товаров, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.01.1998

N 55 (в редакции от 04.10.2012).

 3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение Объекта в течение

установленного периода размещения Объекта.

 3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с

требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями

законодательства РФ.

 3.2.4. Производить ежедневно уборку территории, прилегающей к Объекту

торговли в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и

порядка в г. Нарьян-Маре, утвержденными решением Совета городского округа

"Город Нарьян-Мар" от 27.05.2010 N 112-р (в редакции решения Совета

городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.04.2013 N 559).

 3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования строительных,

экологических, противопожарных и иных правил и нормативов.

 3.2.6. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

 3.2.7. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить вывоз

Объекта с места его размещения.

 3.3. Администрация имеет право:

 3.3.1. В лице уполномоченного органа осуществляет контроль за

выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора и

требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение объекта.

 3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае,

если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом,

специализацией, периодом размещения, схемой и иными существенными условиями

настоящего договора.

 3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть договор и требовать

освободить место размещения при наличии сведений о систематическом

выявлении соответствующими контролирующими органами (2 раза и более в

течение календарного года) нарушений законодательства.

 В случае отказа Хозяйствующего субъекта освободить место размещения

при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить

указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить

ответственное хранение Объекта в установленном порядке.

 3.4. Администрация обязана:

 3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение

Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

 3.4.2. Предоставить Хозяйствующему субъекту иное место для размещения

Объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с

этим, изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в

соответствии с условиями настоящего договора.

 3.4.3. Администрация в лице уполномоченного органа в случае выявления

нарушений по соблюдению Хозяйствующим субъектом [п. 3.2](#Par518) настоящего

договора, составлять протокол (акт) о выявлении факта нарушений.

 4. Срок действия договора

 4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и

до окончания периода размещения объекта, устанавливаемого в соответствии с

пунктом 1.3 настоящего договора.

 5. Ответственность сторон

 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств

по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с

законодательством РФ.

 6. Изменение и прекращение договора

 6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению

суда.

 6.2. Договор расторгается по инициативе Администрации в одностороннем

порядке в случае:

 1) невыполнения Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте

3.2 настоящего договора;

 2) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим

субъектом по его инициативе;

 3) наличия сведений о систематическом выявлении двух и более нарушений

законодательства, выявленных контролирующими органами в течение года,

начиная с даты заключения договора;

 4) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом,

в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 5) прекращения деятельности физического лица, являющегося

хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя.

 6.3. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем

заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

 7. Заключительные положения

 7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с

ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае

недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда

Архангельской области в установленном порядке.

 7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых

хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

 7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

 Приложение N 1 - ситуационный план размещения нестационарного

торгового объекта.

 8. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект Администрация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Подпись

М.П. М.П.

Приложение N 4

Утверждена

постановлением Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 23.07.2012 N 1613

**МЕТОДИКА**

**РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

**НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

I. Общие положения

1. Настоящая Методика определяет принципы расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - начальная цена аукциона)

2. Расчет начальной цены аукциона осуществляется по формуле:

C = БС x T x К1 x К2 x V S мр, где:

C - начальная цена аукциона;

БС - базовая ставка права размещения нестационарного торгового объекта в месяц за 1 кв. м площади места размещения нестационарного торгового объекта в рублях, определятся по таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение нестационарного торгового объекта | Базовая ставка права размещения нестационарного торгового объекта в месяц за 1 кв. м площади места размещения нестационарного торгового объекта в рублях |
| Центральная часть города (ул. Ленина, ул. Тыко Вылка, ул. Пырерка, ул. Выуческого, ул. Полярная) | 3000 |
| Микр. ул. 60 лет Октября, ул. Рабочая, ул. Калмыкова, ул. Строительная | 1500 |
| Микр. не обеспеч. п. Совхоз, п. Старый аэропорт | 1000 |

T - срок размещения нестационарного торгового объекта в месяцах. В случае если количество месяцев размещения составляет дробное число, значение T округляется до целого числа в большую сторону;

К1 - коэффициент, учитывающий условия использования земельных участков, определяется по таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования в разрезе составов видов разрешенного использования | Значение коэффициента К1 |
| Земельные участки сооружений временного типа (киоски, павильоны, и т.д.) | 0,2 |

К2 - коэффициент, учитывающий особенности местоположения нестационарного торгового объекта, определяется по таблице 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Особенности местоположения нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента К2 |
| Центральная часть города (ул. Ленина, ул. Тыко Вылка, ул. Выучейского, ул. Пырерка, ул. Полярная) | 1,0 |
| Микрорайоны: Качгорт, п. Лесозавод, Новый поселок (ул. 60 лет Октября, ул. Строительная, ул. Рабочая, ул. Калмыкова) | 0,5 |
| Микрорайоны, необеспеченные услугами торговых организаций (Совхоз, Старый аэропорт) | 0,2 |

S мр - площадь места размещения нестационарного торгового объекта в кв. м.