

# НАШ ПРОЛОГ

№ 71, 24 ФЕВРАЛЯ 2012 ГОДА

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТНЫЙ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## КУРС СТАБИЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

В Нарьян-Маре продолжается обсуждение статьи премьер-министра Российской Федерации Владимира Путина «Строительство справедливости. Социальная политика для России».

За круглым столом в администрации города Нарьян-Мара обсудить поднятые вопросы и поделиться собственным мнением по ключевым моментам, отраженным в статье, собрались представители школ города, детских садов, учреждений культуры и дополнительного образования, специалисты администрации города и депутаты городского Совета. Участники встречи отметили актуальность поднятых премьером проблем российского общества, в такой непростой и крайне важной сфере как социальной, и положительно оценили комплекс социальных обязательств государства, выполнение которых В. Путин считает приоритетом.

Представитель нарьян-марской молодежи Даниил Исполинов отметил, что благодаря дополнительным выплатам молодые семьи будут чувствовать себя уверенными

ми в завтрашнем дне. Как сказал Даниил, «положительные тенденции уже видны и в Нарьян-Маре — на улицах города все больше встречаются молодые мамы с колясками — статистика прямо на лицо». Тему выплат и дополнительной материальной поддержки поддержала и многодетная мама Вероника Талева. Она считает, что такая мера как нельзя кстати для бюджета большой семьи. Кроме того, в статье премьером предложены дополнительные решения, позволяющие успешно сочетать материнство и профессиональную деятельность. И в этом направлении неплохо было бы для многодетных матерей установить гибкий трудовой график.

Многие, присутствующие на встрече, отметили и то, что строительство новых детских садов в микрорайонах города — по улице Южной и на Лесозаводе — позволит сократить очередь в

детских садах. Кроме того, в этом направлении мы можем перенимать и положительный опыт других регионов. По предложению одного из участников совещания, это может быть переоборудование имеющихся помещений в различных кварталах города под небольшие детские сады, рассчитанные на мини-группы. Работники культуры положительно отметили те аспекты статьи премьер-министра, в которых идет речь о необходимости уделить особое внимание организации досуга людей, развития самодеятельного художественного творчества — начиная со школы и заканчивая созданием государственной программы развития культуры в малых городах. По мнению участников круглого стола, вопросы культуры и образования должны ставиться во главу угла. Вопросы дополнительного образования детей и подростков, развития худо-

жественного и технического творчества охотно поддержали специалист Дома детского творчества Валентина Андреек и депутат городского Совета Ольга Истомина: «Городу и горожанам необходим Дворец детского творчества». Неохваченными остаются также молодежь и старшее поколение. Поэтому городу по-прежнему, остро необходим свой собственный досуговый центр, под крышей которого смогли бы удовлетворить свои интересы все слои населения и возрастные группы. Насущные вопросы образования, в том числе обучения детей-инвалидов и в целом системы общего и высшего образования, отраженные в статье, поддержала заместитель директора школы № 3 Галина Головешкина.

Подводя итоги, все участники встречи согласились с выводом, что выполнение государственных обязательств в социальной сфере должно быть приоритетным направлением деятельности во всех регионах и обязательным для всех ветвей власти.

## ВНИМАНИЮ ИЗБИРАТЕЛЕЙ!!!

Практически на всех избирательных участках России и Ненецкого автономного округа в частности будут установлены веб-камеры для трансляции выборов Президента России 4 марта 2012 года. Для того, чтобы увидеть в реальном времени процесс голосования в любом уголке Российской Федерации необходимо до 08.00 3 марта 2012 года зарегистрироваться на сайте [www.webvbyby2012.ru](http://www.webvbyby2012.ru). В день голосования 4 марта 2012 года регистрация проводиться не будет!

## ОЧЕРЕДЬ В ДЕТСКИЕ САДЫ СОКРАЩАЕТСЯ

В дошкольном учреждении «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников № 50 «Родничок» г. Нарьян-Мара» открылась новая младшая группа для детей от двух до трех лет.

Открыть дополнительную группу удалось благодаря проведенному в летне-осенний период капитальному ремонту здания детского сада, располагающегося по улице Пырерки. После окончания подготовительных работ и комплектования помещений детсада необходимым оборудованием во вновь отремонтированное здание перевели группу «Гномики», которую посещают дети 3–4 лет. Сегодня 20 малышей в возрасте 2–3 лет, состоящие в общей и льготной очереди, впервые переступили порог «Родничка». В детском саду созданы все условия, чтобы ребятами гармонично развивались, он станет для детей вторым домом, где они будут играть, общаться и получать необходимые знания.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ОТЧЕТ  
управляющей организации — ООО «УК «Чистое подворье»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистое подворье» зарегистрировано 7 июля 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ОГРН 1108383000472).

Основными направлениями и видами деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистое подворье» являются:

- управление недвижимым имуществом;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- а также осуществление других работ и услуг, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

С 1 ноября 2010 году наше общество приступило к управлению многоквартирными домами на территории города Нарьян-Мара.

В управлении ООО «Управляющая компания «Чистое подворье» находятся три многоквартирных дома в городе Нарьян-Маре по следующим адресам:

- 1) г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 5 (общая информация: год постройки — 1991-й, количество этажей — 5, количество квартир — 60, площадь многоквартирного дома — 3170,3 кв. м);
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 31а (общая информация: год постройки — 1993-й, количество этажей — 5, количество квартир — 60, площадь многоквартирного дома — 3148,8 кв. м);
- 3) г. Нарьян-Мар, ул. Вучейского, д. 3 (общая информация: год постройки — 1990-й, количество этажей — 5, количество квартир — 60, площадь многоквартирного дома — 3154,5 кв. м).

Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО «Управляющая компания «Чистое подворье» благоустроены.

Потребление коммунальных ресурсов за 2010 год составило:

- Холодная вода — 4 416,76 м<sup>3</sup> на сумму 70 075,36 руб.;
- Горячая вода — 1 969,93 м<sup>3</sup> на сумму 265 964,37 руб.;
- Водоотведение — 4 416,77 т на сумму 259 031,87 руб.;
- Отопление — 411,67 Гкал на сумму 645 613,56 руб.

Потребление коммунальных ресурсов за первое полугодие 2011 года составило:

- Холодная вода — 7 010,80 м<sup>3</sup> на сумму 197 071,23 руб.;
- Горячая вода — 5 272,09 м<sup>3</sup> на сумму 790 124,36 руб.;
- Водоотведение — 12 282,89 м<sup>3</sup> на сумму 768 896,33 руб.;
- Отопление — 1 235,17 Гкал на сумму 2 497 929,84 руб.

По всему жилому фонду, находящемуся в управлении ООО «УК «Чистое подворье», установлен единый тариф по содержанию общедомового имущества — 36 рублей с учетом всех налогов и сборов.

Перечень и исполнители услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках договора по управлению многоквартирными домами:

№ п/п	Наименование работ/услуг	Исполнители услуг (специализированные организации) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с которыми у управляющей организации имеются договоры
20	СЭС Дератизация	Федеральное государственное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ненецком автономном округе»
21	Нарьян-Марская электростанция (обслуживание эл. сетей)	ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»
22	ОАО «Нарьян-Марокргаз» (обслуживание газопровода)	ОАО «Нарьян-Марокргаз»

I. Содержание помещений общего пользования		
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные марши, площадки)	ООО «УК «Чистое подворье»
2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования (лестничные марши, площадки)	ООО «УК «Чистое подворье»
3	Мытье окон, стен, дверей, радиаторов в местах общего пользования	ООО «УК «Чистое подворье»
4	Удаление мусора с чердачного помещения и тех. подполья с последующим вывозом	ООО «УК «Чистое подворье», ИП «Иванова Н.Б.»
5	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев в летний период	ООО «УК «Чистое подворье»
6	Удаление наледи с водостоков в зимний период	ООО «УК «Чистое подворье»
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
7	Подметание земельного участка в летний период	ООО «УК «Чистое подворье»
8	Уборка мусора с газона, очистка урн от мусора	ООО «УК «Чистое подворье»
9	Уборка мусора на контейнерных площадках	ООО «УК «Чистое подворье»
10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на дворовой территории дома	ООО «УК «Чистое подворье»
11	Механизированная уборка с проезжей части дворовой территории дома	ООО «Базис сервис»
12	Механ. уборка крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	ИП «Иванова Н.Б.»
13	Вывоз сухого мусора	ИП «Иванова Н.Б.»
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт в местах общего пользования систем вентиляции, канализации, ГВС, ХВС, систем отопления, электротехнических устройств		
14	Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных, межтамбурных дверей в местах общего пользования	ООО «УК «Чистое подворье»
15	Обход и обслуж. водопроводов, и канализационных сетей в местах общего пользования (мелкий ремонт, утепление, прочистка, укрепление трубопроводов)	ООО «УК «Чистое подворье»
16	Обход и обслуживание сетей отопления в местах общего пользования (регулировка, наладка, промывка и опрессовка)	ООО «УК «Чистое подворье»
17	Проведение технических осмотров с проверкой наличия тяги в вентиляционных каналах	ООО «УК «Чистое подворье»
18	Техническое обслуживание и устранение мелких неисправностей электрических устройств:	ООО «УК «Чистое подворье»
19	Аварийное обслуживание	ООО «УК «Чистое подворье»
IV. Услуги сторонним организациям		
20	СЭС Дератизация	Федеральное государственное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ненецком автономном округе»
21	Нарьян-Марская электростанция (обслуживание эл. сетей)	ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»
22	ОАО «Нарьян-Марокргаз» (обслуживание газопровода)	ОАО «Нарьян-Марокргаз»

Согласно протоколам решений общих собраний собственников по многоквартирным домам, собственниками установлен способ управления — управляющая организация, управляющая организация — ООО «УК «Чистое подворье», срок ис-

полнения договора — 1 год. Поставщиком коммунальных ресурсов в адрес конечных пользователей выступает ООО «УК «Чистое подворье».

Количество заключенных договоров управления с собственниками — 117.

Проблемные точки в работе с собственниками: неоплата услуг управляющей компании собственниками нежилых помещений.

Согласно городской адресной целевой программой капитального ремонта многоквартирных домов в исполнении Федерального закона 185-ФЗ в многоквартирных домах, находящихся в управлении нашей организации, проводился капитальный ремонт по утеплению фасада, внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, а также монтаж теплового узла с установкой общедомовых приборов учета тепловой энергии, ГВС и ХВС.

В соответствии со «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденного Постановлением Правительства № 731 от 23 сентября 2010 г. ООО «УК «Чистое подворье» разместило информацию о себе компании на официальном сайте МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар». С информацией можно ознакомиться на странице «Органы местного самоуправления» в разделе «Управление, строительство, ЖКХ и градостроительная деятельность» на сайте «Управляющие компании» ([http://www.adm-nm.ru/Uprrav\\_kompanii.html](http://www.adm-nm.ru/Uprrav_kompanii.html)), а также на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, в офисе ООО «УК «Чистое подворье» в постоянном режиме публикуется отчетная информация и информация о проводимых мероприятиях. На основании запросов собственников (нанимателей, арендаторов, жильцов) наше общество в короткие сроки дает полную, предметную информацию.

Относительная составляющая оплачиваемости услуг управляющей организации собственниками оставляет — 85,3%.

Фактический адрес: ООО «УК «Чистое подворье»: 166001, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, улица 60-летия Октября, дом 42, офис 23.

Адрес Жилищно-эксплуатационного управления: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, улица Ленина, дом 35б, цокольный этаж.

Телефон диспетчерской Жилищно-эксплуатационного управления: +7 (81853) 4-63-84 (круглосуточно).

E-mail: [uk-chp@yandex.ru](mailto:uk-chp@yandex.ru)

Режим работы: выходные — пятница 09.00-17.00, обед 12.00-13.00; суббота, воскресенье — выходные.

### Доходы и расходы, полученные за оказание услуг по обслуживанию домов за 2011 года

№ п/п	Вид услуг	Доходы (руб.)	Расходы (руб.)	Прибыль (+)/Убыток (-)
1	Содержание жил. фонда	4 072 456	4 400 995	-328 539
2	Платные услуги	31 769	31 769	0
3	Отопление	4 865 400	4 045 054	820 346
4	Горячее водоснабжение	1 144 566	2 010 102	-865 536
5	Холодное водоснабжение	270 285	409 030	-138 745
6	Водоотведение	1 041 349	1 662 314	-620 965
<b>Итого:</b>		<b>11 425 826</b>	<b>12 559 263</b>	<b>-1 133 438</b>

Оплата долга в 2011 году ресурсоснабжающей организации за предоставленные ресурсы в 2010 году составила 679 693





