

НАШ ПРОДА

№146, 16 октября 2013 года

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЕТЕНЬ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»

АКТУАЛЬНО

Благоустройство Нарьян-Мара продолжается

В Нарьян-Маре продолжается реконструкция федеральной трассы, соединяющей аэропорт с улицей Первомайской.

Как сообщили в подрядной организации ООО «Стройэнерго», на сегодняшний день специалисты компании завершают установку дорожного бордюра и до конца октября будут выполнены основные работы по устройству пешеходных тротуаров. Для наружного освещения федеральной трассы уже установлено 127 опор. В ближайшие дни подрядчик приступит к монтажу кронштейнов с уличными светильниками.

Как пояснили в компании, все необходимые материалы для исполнения контракта находятся в Нарьян-Маре и основной объем работ будет выполнен до конца октября.

Напомним, заказчиком реконструкции федеральной дороги выступает федеральное казенное учреждение Упрдор «Холмогоры». Подрядчик — ООО «Стройэнерго» из Санкт-Петербурга.

— В окружном центре в эти дни также завершается обустройство дворов и прилегающих территорий, детских площадок. Предприятие «Нарьян-Мардорремстрой» по итогам аукциона начнет строительство новых автодорог. Речь идет о примыкании от улицы Рыбников до подъездной дороги к городским очистным сооружениям, — отметила заместитель главы города по строительству и ЖКХ Ирина Ицкова. — Новая дорога пройдет мимо парка, который мы строим в районе улицы Рыбников. Она захватит район новых домов, которые были возведены вдоль проезда Матросова.

В планах горадминистрации — вдоль новой улицы провести уличное освещение, озеленение и обустроить пешеходные тротуары.

— И будет у нас продолжение улицы Полярной по дамбе мимо очистных сооружений с выходом на улицу Рыбников, — подчеркнула Ирина Ицкова. — Строительство этой дороги рассчитано на 2013-й и 2014 год. В этом году — только начало. Это будут земляные и подготовительные работы. У нас здесь получится хорошая дорожная развязка. В перспективе, уже в 2014 году, мы запланировали вывести на эту транспортную развязку и улицу Ненецкую в районе общеобразовательной школы №4. Стоимость работ свыше 100 млн рублей.



ЕСТЬ ПОВОД

Новый Нарьян-Мар



В администрации города состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план города Нарьян-Мара.

— Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала города и опираясь на программы его социально-экономического развития, Генеральным планом должны быть определены основные пути решения задач развития города. Он должен обеспечить устойчивое развитие города. Во-вторых, развивать и модернизировать инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру. В свою очередь это позволит сформировать комплексную инфраструктуру города, отвечающую его предназначению (миссии) столичного города, — административного, делового и культурного центра автономного округа, — отметила глава Нарьян-Мара Т. Фёдорова.

Главный архитектор проекта Вероника Зыкина, представляющая Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт урбанистики из Санкт-Петербурга, рассказала:

— Генеральный план — это документ, определяющий перспективное развитие города. Он рассчитан на период до 2030 года и включает количество жителей, жилых домов, детских учреждений, школ, спортивных площадок и многое другое — вплоть до численности деревьев и зеленых насаждений. Когда есть необходимые цифры для получения полного представления о преимуществах и недостатках определенной территории, появляется возможность изменить показатели в лучшую сторону и сделать жизнь комфортнее.

В Генеральном плане учтены строительство молодежного центра на 600 мест, выставочного центра, кинотеатра, Дома детского и молодежного творчества, детских садов на 500 мест в разных районах города и общеобразовательных школ в центральном районе и на Лесозаводе.

Запланировано возведение медицинского, социального и учебного центров, спортивно-оздоровительных комплексов, музейно-досугового комплекса в районе Качгорты на участке площадью 5,5 га.

В городе продолжится и жилая застройка разного типа. Инди-

видуальная застройка предлагается в Качгорте и на Лесозаводе. Среднеэтажная будет применена в Центральном микрорайоне. Интересны и такие цифры: в городе до 2030 года будет построено свыше 440 тыс. кв. метров жилья. При этом важно отметить, что жилищная обеспеченность возрастет с 23,8 до 30 квадратных метров на человека. Численность населения на расчетный срок должна составить 30 тысяч человек, что практически на 8 тысяч больше, чем сегодня.

Следует сказать, проект планировки, выполненный институтом урбанистики, является примером комплексного осмысления процессов, происходящих на данной территории в последнее десятилетие, и определения наиболее вероятных перспектив ее развития. Отдельный вопрос — транспортная инфраструктура города.

По плану система общегородских магистралей упорядочит сложившуюся магистральную уличную сеть города. Объекты автомобильного, речного и воздушного транспорта также получат дополнительное развитие для улучшения обеспечения населения этими видами услуг.

Строительство мостов через озеро Качгорт и лесозаводскую Курью позволят предотвратить в этих частях города напряженную дорожную ситуацию. На слушаниях речь зашла и о благоустройстве территории, которое подразумевает создание пляжей, формирование парковых зон, организацию велосипедных дорожек и лыжных трасс. Одним из главных акцентов нового Генерального плана Нарьян-Мара стало формирование целостной системы рекреационных территорий, состоящей из взаимосвязанных зеленых зон. Общая площадь озеленения составит 24 га. Вокруг исторических памятников, расположенных в различных частях города, планируется создать охраняемые зоны.

Участники слушаний рекомендовали администрации города направить проект Генерального плана города Нарьян-Мара с учетом предложений и замечаний, высказанных в ходе публичных слушаний, на утверждение в Совет городского округа.

КУЛИСЫ

И снова здравствуйте!

В минувшее воскресенье, тринадцатого октября, состоялся концерт художественных коллективов городского Дома культуры, посвященный открытию очередного творческого сезона.

В концертном зале КДЦ «Арктика» при полном аншлаге нарьянмарские зрители без малого два часа рукоплескали своим кумирам: Народному ненецкому молодежному ансамблю песни и танца «Хаяр» (Солнце) под руководством Галины Шельгинской; народному хору русской песни имени Вячеслава и Майи

Смирновых, художественный руководитель Евгения Пушкарева; Народному молодежному ансамблю «Юность Севера», художественный руководитель Галина Шельгинская; Образцовому детскому коллективу «Морошки», художественный руководитель Надежда Хира, Народному коми ансамблю «Югыд Шонди» (Красное солнце), руководитель Сергей Рубцов; солистам Екатерине Климовой и Кристине Ясинской. Овациями было встречено выступление дебютанта прошлого сезона эстрадно-инструментальной студии «Сurgent process», руководитель Игорь Сабатович. Порадовали своими яркими номерами студия

детской эстрадной песни «Солнечный зайчик» под руководством Татьяны Анкудиновой, исполнитель танцев Михаил Шаргодаров. В концерте приняли участие друзья муниципального учреждения культуры — Образцовый детский коллектив «Травушка», руководитель Ольга Горбунова, а также солист Павел Поздеев, исполнители эстрадных танцев Кирилл Смирнов и Светлана Ивина. Как всегда, блестяще вели концертную программу Оксана Ульяновская и Денис Семьякин. В подготовке и проведении очередного масштабного мероприятия был задействован практически весь основной творческий, технический и административный состав сотрудников городского ДК.

Во время концерта торжественным моментом стало вручение от управления культуры

Ненецкого автономного округа памятного нагрудного знака за многолетний вклад в развитие народного творчества участнице хора имени Смирновых Нине Ульяновской. После летнего перерыва самодельные артисты и отдельные исполнители уже с сентября активно приступили к своей концертной деятельности на различных сценических площадках. Начался период будничных репетиций. Впереди в новом творческом сезоне у многочисленных самодельных художественных коллективов, любительских объединений МБУК «Дом культуры г. Нарьян-Мара» немало новых планов, задумок, концертных выступлений в городе и округе, участие в фестивалях и конкурсах, в том числе и за пределами своего региона.

Отдел по вопросам культуры администрации

Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2013 №20П г. Нарьян-Мар

О проведении публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

В соответствии с пунктом 2 статьи 32 Устава муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным постановлением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 13.04.2006 №56, с целью выяснения и учёта мнения населения муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по проекту бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов.
2. Назначить проведение публичных слушаний на 17 часов 30 минут 13 ноября 2013 года в актовом зале Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», расположенном по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12.
3. Проект решения Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» «О бюджете муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» с приложениями разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» www.adm-nmar.ru, опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Наш город» и предоставить возможность ознакомления с ним жителям муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в кабинете №5 здания Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», расположенного по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, не позднее 03 ноября 2013 года.
4. Жителям муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», желающим выступить на публичных слушаниях, необходимо не позднее 09 ноября 2013 года подать в кабинет №5 здания Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», расположенного по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, соответствующее заявление об участии в публичных слушаниях в письменном виде.
5. Назначить ответственных лиц за организацию и проведение публичных слушаний:
Захарову М. А. — начальника Управления финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
Сушкову М. А. — начальника управления административно-кадровой и protocolной работы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

Глава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Т.В.Федорова

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному ремонту

Дата публикации извещения: 16 октября 2013 года
Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по 2 (два) лотам:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Работы
1	Рабочая 37а	Ремонт фундамента, с разработкой проектной документации.
2	Южная 44	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, с разработкой проектной документации.

Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Служба Заказчика» ИНН 2983997110, адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 35, адрес электронной почты: ooo.sz@yandex.ru. Контактное лицо — Мазуров Анатолий Анатольевич, телефон (81853) 4-84-14.

Организатор конкурса: Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», 166000 Ненецкий автономный округ г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, адрес электронной почты: jkh-nmar@yandex.ru; контактное лицо: Березин Владимир Петрович, телефон (81853) 4-92-46.

Начальная (максимальная) цена договора подряда:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Работы	Начальная (максимальная) цена договора подряда, руб
1	Рабочая 37а	Ремонт фундамента, с разработкой проектной документации.	5900824,82
2	Южная 44	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, с разработкой проектной документации.	2192137,92

Дата начала работ: с момента заключения договора подряда.
Дата окончания работ: не позднее 20 декабря 2013 года.
Дата вскрытия конвертов: 28 октября 2013 года.
Официальный сайт для публикации: сайт Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» www.adm-nmar.ru.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, актовый зал, в 14 часов 00 минут по московскому времени 28 октября 2013 года.

Сроки оценки и сопоставления заявок: с 28 октября 2013 года по 01 ноября 2013 года.

Приложение: конкурсная документация — публикуется на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» www.adm-nmar.ru в составе:

- 1) общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;
- 2) договор подряда (проект);
- 3) техническое задание на разработку проектной документации;
- 4) дефектная ведомость;
- 5) локальный сметный расчет.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному ремонту

Дата публикации извещения: 16 октября 2013 года
Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по 1 (один) лоту:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Работы
1	Ленина 39	Ремонт крыши, с разработкой проектной документации.

Заказчик: товарищество собственников жилья «Дворянское гнездо» ИНН 2983005750, адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 39, кв. 35, адрес электронной почты: rezerv2003@yandex.ru. Контактное лицо — Недосветей Виктор Валентинович, телефон 8-911-574-47-77.

Организатор конкурса: Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», 166000 Ненецкий автономный округ г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, адрес электронной почты: jkh-nmar@yandex.ru; контактное лицо: Березин Владимир Петрович, телефон (81853) 4-92-46.

Начальная (максимальная) цена договора подряда:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Работы	Начальная (максимальная) цена договора подряда, руб.
1	Ленина 39	Ремонт крыши, с разработкой проектной документации.	6444472,06

Дата начала работ: с момента заключения договора подряда.
Дата окончания работ: не позднее 20 декабря 2013 года.
Дата вскрытия конвертов: 28 октября 2013 года.

Официальный сайт для публикации: сайт Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» www.adm-nmar.ru.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, актовый зал, в 09 часов 00 минут по московскому времени 28 октября 2013 года.

Сроки оценки и сопоставления заявок: с 28 октября 2013 года по 01 ноября 2013 года.

Приложение: конкурсная документация — публикуется на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» www.adm-nmar.ru в составе:

- 1) общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;
- 2) договор подряда (проект);
- 3) техническое задание на разработку проектной документации;
- 4) дефектная ведомость;
- 5) локальный сметный расчет.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному ремонту

Дата публикации извещения: 16 октября 2013 года
Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по 1 (один) лоту:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Работы
1	Меньшикова 13	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с разработкой проектной документации.

Заказчик: товарищество собственников жилья «Комфорт» ИНН 2983996967, адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 13, кв. 26, адрес электронной почты: uk.naryan-marstroj@yandex.ru. Контактное лицо — Кучеренко Александр Викторович, телефон 8-911-564-18-93.

Организатор конкурса: Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», 166000 Ненецкий автономный округ г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, адрес электронной почты: jkh-nmar@yandex.ru; контактное лицо: Березин Владимир Петрович, телефон (81853) 4-92-46.

Начальная (максимальная) цена договора подряда:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Работы	Начальная (максимальная) цена договора подряда, руб
1	Меньшикова 13	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с разработкой проектной документации.	15912675,24

Дата начала работ: с момента заключения договора подряда.
Дата окончания работ: не позднее 20 декабря 2013 года.
Дата вскрытия конвертов: 28 октября 2013 года.

Официальный сайт для публикации: сайт Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» www.adm-nmar.ru.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, актовый зал, в 10 часов 30 минут по московскому времени 28 октября 2013 года.

Сроки оценки и сопоставления заявок: с 28 октября 2013 года по 01 ноября 2013 года.

Приложение: конкурсная документация — публикуется на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» www.adm-nmar.ru в составе:

- 1) общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;
- 2) договор подряда (проект);
- 3) техническое задание на разработку проектной документации;
- 4) дефектная ведомость;
- 5) локальный сметный расчет.

Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию ЖКХ выделил средства на капитальный ремонт жилых домов.

11 октября 2013 года от Государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства поступили финансовые средства в размере 15,48 млн рублей для проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ненецкого АО. Сегодня управление строительства и ЖКХ НАО направило средства в общем объеме 42,48 млн рублей (из них 26,99 млн рублей — средства окружного бюджета) в адрес муниципальных образований «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» и «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

— Эти средства будут направлены на капитальный ремонт 10 многоквартирных домов на территории города Нарьян-Мар и городского поселения Рабочий посёлок Искателей, — рассказала начальник сектора жилищного хозяйства и отчётности управления строительства и ЖКХ НАО Елена Седова. — Крыши отремонтируют в домах по следующим адресам: ул. Ленина, д. 39, пер. Газовиков, д. 8, ул. Поморская, д. 5, фундамент — ул. Рабочая, д. 37 а, внутридомовые инженерные системы — ул. Меньшикова, д. 13, ул. Южная, д. 44, ул. Строителей, д. 4, ул. Россикина, д. 9, ул. Строителей, д. 16 и д. 26. В результате ремонта жилфонда условия проживания улучшат 674 человека.

КОНКУРС
ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Управлением экономического развития Ненецкого автономного округа объявлен конкурсный отбор субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления субсидий на возмещение части затрат для уплаты части авансового платежа при заключении договора лизинга.

Перечень необходимых документов и условия участия в конкурсе определены Положением о порядке и условиях предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, на возмещение части затрат для уплаты части авансового платежа при заключении договора лизинга утверждено постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 19 июля 2013 г. №291-п, размещено на портале Управления экономического развития Ненецкого автономного округа (<http://www.ogv-nao.ru/ogvnao/ogv/regional/ecoraz/predprinimat/RP.htm>).

Дата начала: 10 октября 2013 года.

Дата окончания: 8 ноября 2013 года.

Место приема заявок: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Победы, д. 4, каб.16 «Б».

Контактный телефон: (81853) 2 12 56

Информация
по исполнению
Указа Президента

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», по исполнению Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года №597 «О мероприятиях по реализации государственной политики» по повышению заработной платы работников бюджетных учреждений, по итогам 3-го квартала 2013 года сообщает следующую информацию.

По итогам за январь-сентябрь 2013 года в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар» средняя заработная плата педагогических работников образовательных учреждений общего образования составила 63 243,47 рубля, или 102,6% к средней заработной плате по региону за январь-июль 2013 года (61 616,80 рублей). Средняя заработная плата педагогических работников дошкольных образовательных учреждений составила 45 819,24 рублей, или 88% к средней заработной плате в сфере общего образования по региону за январь-июнь 2013 года (52 076,10 рублей).

С начала года в округе
выдано 235 сертификатов
на материнский капитал

116 семей уже распорядились средствами материнского капитала на общую сумму более 39 млн рублей. Основным направлением использования по-прежнему остаётся погашение жилищных кредитов.

Напомним, что право на государственную поддержку за счет средств материнского капитала имеют семьи, в которых после 1 января 2007 года появился второй или последующий ребенок. Использовать средства возможно на улучшение жилищных условий семьи, образование детей и увеличение будущей пенсии мамы.

Начать распоряжаться средствами материнского капитала по любому из трех направлений можно лишь после того, как ребенку, в связи с рождением или усыновлением которого был выдан сертификат, исполнится 3 года. Исключение составляют лишь случаи использования средств материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение либо строительство жилья.

Одно из наиболее популярных направлений использования материнского капитала в регионе — погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение жилья. Размер материнского капитала в 2013 году составляет 408 тысяч 960 рублей 50 копеек, сумма ежегодно индексируется, если в 2007 году она составляла 250 тыс. рублей, то с начала 2014-го будет уже более 430 тыс. рублей.

ОТКРЫТА
ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ

С 14 октября по 20 ноября 2013 года администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» проводит льготную подписку на общественно-политическую газету «Нарьян вындер» на I полугодие 2014 года и приглашает:

— лиц, имеющих звание «Почетный гражданин города Нарьян-Мара»;

— лиц, имеющих звание «Ветеран города Нарьян-Мара»;

— ветеранов Великой Отечественной войны (участников, инвалидов Великой Отечественной войны; граждан, награжденных знаком «Житель блокадного Ленинграда»; несовершеннолетних узников фашизма; участников Великой Отечественной войны, трудившихся в годы войны в тылу (труженики тыла);

— лиц, родившихся в 1932 – 1945 годах (дети войны);

— лиц, имеющих звание «Ветеран труда Ненецкого автономного округа» и (или) «Ветеран труда» (женщины старше 55 лет и мужчины старше 60 лет), постоянно проживающих на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»,

для оформления льготной подписки в рабочие дни: понедельник — четверг: с 9.00 до 17.00,

пятница: с 9.00 до 15.00,

перерыв: с 12.30 до 13.30.

Телефон (8-81853) 4-99-72.

Лицам, имеющим звание «Ветеран труда Ненецкого автономного округа» и/или «Ветеран труда», пришедшим на подписку впервые, обязательно предоставить копии паспорта (первая страница и страница с указанием регистрации в г. Нарьян-Маре) и удостоверения, подтверждающего право на пользование данной льготой».

ОФИЦИАЛЬНО



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВОДИМОЙ РАБОТЕ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР» ЗА СЕНТЯБРЬ 2013 ГОДА

В течение всего месяца в администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» велась работа по заключению договоров уступки права требования между управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями. Речь идет об организации финансово-правовой схемы прямых расчетов за коммунальные услуги между собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями на основе договора цессии — уступки права (требования) на платежи за коммунальные услуги, предоставляемые по условиям договоров управления многоквартирными домами. Уступка права распространяется на оплату уже потребленных коммунальных услуг и на предстоящие платежи. После заключения такого договора ресурсоснабжающие организации получают не противоречащее закону право выставлять собственникам (нанимателям) помещений счета (квитанции) на оплату данных услуг без оформления с гражданами прямых договорных отношений. Такая схема позволит, например, Нарьян-Марскому муниципальному унитарному предприятию объединенных котельных и тепловых сетей, получать средства за отопление, водоснабжение, водоотведение, минуя посредника в лице управляющей организации. Преимущества такого решения очевидны: сократится срок прохождения денежных потоков до поставщиков коммунальных ресурсов, исчезнет возможность накопления долгов управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые на индивидуальное потребление граждан, управляющие организации снизят затраты на банковское обслуживание денежных потоков ресурсоснабжающих организаций и взыскание задолженности.

Были проведены рабочие совещания с руководителями управляющих организаций и ресурсоснабжающих организаций. Обсуждалось решение о заключении договоров цессии [уступки права (требования)] между управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями — Нарьян-Марским муниципальным унитарным предприятием объединенных котельных и тепловых сетей и обществами с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой», «Служба заказчика», «Базис — Сервис».

Обществом с ограниченной ответственностью «Базис — Сервис» такой договор заключен и начнет свое действие с 01.10.2013. В ближайшее время аналогичный договор будет подписан и обществом с ограниченной ответственностью «Служба заказчика». Таким образом, жители многоквартирных домов, заключившие договоры управления с указанными управляющими организациями, будут оплачивать потребленные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Продолжена работа в рамках реализации распоряжения администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» №994-р от 01.10.2012 «О создании рабочей группы по урегулированию расчетов (снижению задолженности) управляющих организаций и ТСЖ за коммунальные ресурсы, поставленные для предоставления коммунальных услуг населению». Проведено два заседания рабочей группы. Прорабатывались вопросы:

— о возможности начисления платы за жилищно-коммунальные услуги муниципальным учреждением (исполнение функций единого расчетно-кассового центра),

— об организации службы поверки приборов учета потребления коммунальных ресурсов на базе Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей,

— о мерах по ограничению предоставления коммунальных

услуг населению, имеющих систематическую задолженность по оплате потребленных жилищно-коммунальных услуг, и пр.

Продолжается работа по реализации на территории муниципального образования Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Готовятся необходимые документы, ведется работа с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, населением. Принимаются меры по выполнению условий предоставления финансовой поддержки за счет средств указанного Фонда. Готовится документация на проведение конкурсов по отбору подрядных организаций.

В рамках реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» в Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа проведено организационное совещание, участие в котором приняли специалисты городской администрации и муниципального района «Заполяный район». На нем даны поручения по исполнению поставленных задач. В соответствии с намеченным утверждено постановление администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 27.09.2013 №1912 о реализации указанного Постановления Правительства Российской Федерации.

Правительственным актом предусматривается, что лица, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающие коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, обязаны представлять в органы местного самоуправления:

— перечни домов, для которых осуществляется поставка ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) в которых осуществляется предоставление коммунальных услуг, оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, с указанием услуг (работ, ресурсов), поставляемых в каждый дом,

— информацию по каждому дому, в части, касающейся поставляемых ими ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, оказываемых услуг (выполняемых работ), Ресурсосберегающие организации и лица, оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, предоставляющие коммунальные услуги и осуществляющие эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, предоставляют информацию о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, за эксплуатацию которых они отвечают.

Информация должна предоставляться в форме электронного документа (электронный паспорт многоквартирного дома, электронный паспорт жилого дома, электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры).

Специалисты управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности к работе по данному направлению уже приступили.

Сотрудниками муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» совместно со специалистами администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» с применением лицензионной программы произ-

веден предварительный расчет экономически обоснованных тарифов на содержание общего имущества многоквартирных домов. Расчет произведен по пяти основным категориям многоквартирных домов: деревянные дома с частичной степенью благоустройства (47,42 руб./м²), деревянные дома с полной степенью благоустройства (51,37 руб./м²), кирпичные дома с полной степенью благоустройства (49,87 руб./м²), кирпичные дома с частичной степенью благоустройства (52,14 руб./м²), панельные дома с полной степенью благоустройства (52,47 руб./м²). Расчет тарифов произведен в соответствии с перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Исходя из площади многоквартирных домов каждой из указанных категорий, произведен расчет суммы выпадающих доходов (как разница между рассчитанными экономически обоснованными тарифами и тарифами, установленными договорами управления многоквартирными домами), которая составляет порядка 80 млн рублей в год. Обращение о возможности субсидирования указанных выпадающих доходов из окружного бюджета направлено в администрацию Ненецкого автономного округа и Собрание депутатов Ненецкого автономного округа.

Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на официальном сайте по адресу www.adm-nmar.ru в разделе «Органы местного самоуправления/Управление строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности/Задолженность населения» традиционно размещена информация о динамике задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги перед УО и ТСЖ по состоянию на 01.10.2013.

Заместителями главы администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по ЖКХ и строительству Ицковой И. Ю. и по экономике и финансам Кисляковой Е. С. ведутся приемы граждан по вопросам, относящимся к сфере ЖКХ.

УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ!

Управление образования, молодежной политики и спорта администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» информирует вас, что 30.08.2013 г. принято постановление администрации Ненецкого автономного округа №329 п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления бесплатного горячего питания во время каникул, в праздничные и выходные дни детям из малоимущих семей, обучающимся в общеобразовательных учреждениях». Заявителями на предоставление горячего питания детям являются их родители либо иные законные представители. Бесплатное горячее питание ребенку будет предоставлено организацией общественного питания при наличии пакета документов:

- Заявление родителей (законных представителей)
- Копия паспорта гражданина
- Копия свидетельства о рождении или паспорта ребенка
- Справка, подтверждающая факт обучения ребенка в общеобразовательном учреждении
- Справка о составе семьи
- Сведения о размере всех полученных членами семьи доходов за три календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления.

По всем интересующим вопросам просьба обращаться в кабинет воспитательной работы — к социальному педагогу школы или в управление образования, молодежной политики и спорта администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», кабинет №9, телефон 4–24–99.

ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

ТСЖ, или Как в многоэтажке создать «идеальный дом»



Если вам надоел «сервис» наших коммунальных служб, вы устали от отсутствия ремонта в подъездах, и у вас уже начинают «опускаться руки», не отчаивайтесь — выход есть. Возьмите бразды управления домом в свои руки, создав ТСЖ.

Как это сделать и что такое ТСЖ? Попробуем разобраться вместе.

ТСЖ, или Товарищество собственников жилья, — это одна из существующих форм управления многоквартирным домом. Организуя ТСЖ, жители создают орган, куда можно пожаловаться на плохо работающий лифт, грязь в подъездах и получить реальную помощь.

Вступив в ТСЖ, собственник обязан принимать участие в жизни своего дома: участвовать в общем собрании собственников (голосовать). Причем чем больше жилплощадь, тем весомее «голос» (в этом принципиальное отличие ТСЖ от ЖСК).

Также одно ТСЖ может объединить несколько домов или даже кварталов. Чем больше входящая в товарищество площадь, тем ниже тарифы всех обслуживающих организаций, но в этом случае злую шутку может сыграть «демократия», ведь один голос играет малую роль. Чтобы создать ТСЖ, необходимы голоса 50% + 1 голос собственников площадей. Жильцы дома, не вступившие в ТСЖ, лишают себя права голоса. При этом они обязаны выполнять все решения общего собрания собственников.

Для создания ТСЖ необходимо:

1. Образование инициативной группы.

Инициативная группа должна быть сформирована из собственников или будущих собственников. Количество участников определяется размером домов, чаще всего это 5–7 активистов во главе с председателем.

2. Обращение в районную администрацию.

После этого инициативная группа обращается к главе администрации района с заявлением, в котором обязательно должны быть прописаны следующие пункты:

— о предоставлении инициативной группе списка квартир этого дома с указанием площади квартиры (если квартира коммунальная — площадью комнат) и сведений о собственности: частная собственность или собственность города.

— об утверждении кандидатуры Представителя города в будущем ТСЖ для участия в организационном собрании и дальнейшей работы ТСЖ. Первое общее собрание собственников выбирает форму управления домом. Присутствие Представителя необходимо для создания кворума, а также для ответов на многие вопросы, которые возникают у жителей дома. Остальные пункты заявления могут содержать пожелания жильцов.

3. Предварительная подготовка к собранию.

Получив примерный устав ТСЖ и примерный Протокол общего собрания в электронном виде, необходимо для подготовки и проведения собрания, а также для разработки необходимых документов изучить устав ТСЖ и подготовить

свой окончательный вариант до собрания. В него необходимо включить положение о заочном голосовании. Все остальные изменения и дополнения — по желанию. Устав готовится заранее, чтобы принять его на первом собрании. В последующем устав необходим для регистрации ТСЖ. Далее необходимо подготовить листы голосования по вопросам «повестки дня». Лучше всего подготовить бланки с конкретными вопросами, на которые было бы необходимо дать однозначный вариант ответа. Вариантов голосования может быть несколько:

а) по каждому вопросу повестки дня готовится отдельный список участников голосования с графами «Да», «Нет», «Воздержался». При таком варианте каждый участник отмечается в списке в соответствии с принятым им решением, ставя свою подпись.

б) на каждую квартиру готовится отдельный бюллетень, в котором по ходу собрания ставятся отметки о голосовании и который по окончании собрания собирается для подведения общих итогов.

Кстати, не забудьте, что все собственники должны быть проинформированы о дате и времени собрания и по вопросам повестки. Вариантов информирования также может быть несколько:

а) повесить повестку в виде объявления во всех подъездах дома и следить за сохранностью;

б) размножить ее и разложить по почтовым ящикам;

в) раздать под роспись в каждую квартиру.

4. Проведение общего собрания.

Собрание проводится инициаторами, а решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Желательна следующая структура повестки дня:

— **Выбор способа управления.**

На собрании необходимо осветить все способы управления многоквартирным домом:

непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

управление управляющей организацией;

управление товариществом собственников жилья.

Если собственники помещений в многоквартирном доме не определились сами, за них это сделает город. При этом будет проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации. С победившей организацией город заключает договор на управление многоквартирным домом.

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Собственники помещений самостоятельно решают, каким способом управлять своим домом: собственными силами или с привлечением специалистов-профессионалов (управляющего, управляющей компании). Если качество предоставляемых услуг не будет соответствовать требованиям жильцов, ТСЖ имеет право расторгнуть договор и пригласить для выполнения работ другие организации.

ТСЖ само планирует ремонтные работы в своем доме, определяет их очередность. План работ и смета расходов на год утверждаются на общем собрании членов ТСЖ. И при этом не надо никого ни о чем просить, обивая пороги различных инстанций.

Любой член ТСЖ имеет возможность осуществлять контроль за расходованием средств товарищества. В ТСЖ имеется свой расчетный счет, и платежи поступают только на него и на нужды ТСЖ. В ТСЖ действует ревизионная комиссия. Прозрачность бюджета — это привилегия, которой лишены жители домов, в которых не созданы ТСЖ.

В ТСЖ появляется возможность иметь дополнительные доходы от сдачи в аренду нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности (технический этаж, подвал, колясочная и т.п.), рационального использования земельного участка, предоставления рекламных площадей и др.

В ТСЖ создаются условия для более бережного отношения к местам общего пользования. Жильцы дома знают, что в случае поломки общего имущества придется платить самим. После наведения порядка в доме самими жильцами никто не будет разрисовывать стены, разбивать окна и т.д. (хозяин всегда знает цену своего труда). Как следствие, повышается рыночная стоимость квартир, находящихся в ТСЖ, появляется возможность снижения затрат на содержание и текущий ремонт дома, высвобождаются дополнительные средства для проведения ремонтных и профилактических работ. В перспективе могут быть снижены ежемесячные платежи за жилищные услуги.

В устав ТСЖ можно внести статью о заочном голосовании, избавив тем самым всех жильцов дома от долгой и утомительной процедуры общего собрания. Для выполнения некоторых работ по содержанию, ремонту, обслуживанию жилого дома товариществом могут привлекаться на договорных условиях и жители дома (дополнительный заработок по месту жительства). У должников выполненные работы могут засчитываться в соответствующих платежах за жилищно-коммунальные услуги. Дома, в которых создаются ТСЖ, в первую очередь включаются в адресные программы капитального ремонта и благоустройства, программы по установке металлических дверей и ремонту лестничных клеток.

Если у дома нет своего расчетного счета, платежи жильцов поступают на расчетный счет управляющей компании. Управляющая компания имеет в управлении не один дом. Поэтому средства поступают в «общий котел», и УК занимается их перераспределением по своему усмотрению.

Решение о выборе формы управления домом принимается путем голосования. Решение считается принятым, если большинство проголосовало «за».

— **Принятие устава ТСЖ** — второй вопрос повестки дня.

Повестка должна содержать не более пяти вопросов. Не забудьте, что в процессе собрания обязательно ведется протокол, необходимый для регистрации ТСЖ. Лист регистрации участников общего собрания и листы голосования по вопросам, выносимые на собрание, по окончании собрания и после оформления протокола должны подшиваться к протоколу собрания и составлять с ним единое целое. И храниться как зеница ока во избежание проблем.

— **Регистрация ТСЖ.**

Так как ТСЖ — юридическое лицо, то для его регистрации необходимо обратиться в управление Федеральной регистрационной службы по Москве, предъявив следующие документы:

заявление о государственной регистрации по форме №11001 (форму заявления можно взять в УФНС);

Протокол общего собрания (подлинник или нотариально заверенная копия);

2 экземпляра устава товарищества собственников жилья (прошитые, пронумерованные и утвержденные общим собранием домовладельцев);

квитанция об уплате госпошлины за регистрацию товарищества.

— **Передача дома в управление ТСЖ.**

Здание передается по акту приемки-передачи с приложением технической документации на здание, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

После всего вышперечисленного ТСЖ вправе от имени собственников заключать договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг, а также начислять соответствующие коммунальные для жильцов. После заключения договоров ТСЖ предоставляет в администрацию района их перечень с указанием даты, номера договора и организации, с которой этот договор заключен.

www.youhouse.ru