

НАШ ПРОЛОГ

№ 23, 22 ОКТЯБРЯ 2010 ГОДА

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТЕНЬ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2010 г. № 1443 г. Нарьян-Мар

Об утверждении долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2010–2015 годы»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 31.03.2010 г. № 319-р «О разработке долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2010–2012 годы», в целях повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов, Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2010–2015 годы» (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

И. о. главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В. В. Саутина

Приложение

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 17.09.2010 г. № 1443

ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2010–2015 годы»

Паспорт долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2010–2015 годы»

Наименование Программы	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2010–2015 годы» (далее — Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», долгосрочная целевая программа «Развитие энергетического комплекса Ненецкого автономного округа, обеспечение энергосбережения и повышение энергоэффективности региональной экономики на 2010–2015 годы», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 02.08.2010 г. № 142-п, распоряжение Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 31.03.2010 г. № 319-р «О разработке долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2010–2015 годы»
Заказчик Программы	Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Разработчик Программы	Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Исполнители Программы	- Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»; - Управление образования, молодежной политики и спорта Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»; - Управление финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»; - организации с участием муниципального образования; - лица, ответственные за содержание многоквартирного дома
Цель Программы	Повышение эффективности использования энергетических ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве и бюджетной сфере
Задачи Программы	Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи: - обеспечить учет потребления энергоресурсов в жилищном фонде, организациях с участием муниципального образования; - снизить потребление энергоресурсов в жилищном фонде, организациях с участием муниципального образования, транспортном комплексе; - выявить возможности энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Целевые показатели Программы	Перечень целевых показателей указан в таблице № 1 Программы
Сроки реализации Программы	2010–2015 годы
Основные мероприятия Программы	Перечень программных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности включает в себя мероприятия по: - энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда; - энергосбережению в организациях с участием муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций; - энергосбережению в транспортном комплексе и повышению его энергетической эффективности, в том числе замещению бензина, используемого транспортными средствами в качестве моторного топлива, природным газом; - прочие мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности. Полный перечень мероприятий приведен в приложении к Программе.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составит 90 771,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2010 г. — 4 100,0 тыс. рублей, 2011 г. — 25 617,8 тыс. рублей, 2012 г. — 39 438,6 тыс. рублей, 2013 г. — 6 618,5 тыс. рублей, 2014 г. — 7 189,6 тыс. рублей, 2015 г. — 7 807,2 тыс. рублей, в том числе средства окружного бюджета 88 048,4 тыс. руб., в т.ч. по годам: 2010 г. — 3 977,0 тыс. руб.; 2011 г. — 24 849,3 тыс. руб.; 2012 г. — 38 255,4 тыс. руб.; 2013 г. — 6 419,8 тыс. руб.; 2014 г. — 6 973,9 тыс. руб.; 2015 г. — 7 573,0 тыс. руб., - средства городского бюджета 2 723,2 тыс. руб., в т.ч. по годам: 2010 г. — 123,0 тыс. руб.; 2011 г. — 768,5 тыс. руб.; 2012 г. — 1 183,2 тыс. руб.; 2013 г. — 198,6 тыс. руб.; 2014 г. — 215,7 тыс. руб.; 2015 г. — 234,2 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты и показатели социально-экономической эффективности Программы	Реализация Программы позволит: - выполнить разработку программы комплексного развития муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»; - выявить возможности энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде, бюджетных учреждениях; - снизить расходы бюджета на оплату коммунальных услуг в отдельных бюджетных учреждениях; - обеспечить наличие во всех учреждениях бюджетной сферы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» энергетических паспортов, актов энергетических обследований, обеспечить переход на приборный учет потребления энергетических ресурсов; - осуществить перевод транспортных средств муниципального предприятия «Нарьян-Марское АТП» на высокоэкономичное моторное топливо и увеличить срок службы двигателей транспортных средств

Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
---	--

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Город Нарьян-Мар — административный центр Ненецкого автономного округа. Расположен за Полярным кругом в устье р. Печоры и характеризуется суровым климатом с коротким прохладным летом, продолжительной морозной зимой, сильными холодными ветрами, большим снегопереносом. Зима длится семь месяцев и характеризуется устойчивой морозной погодой с частыми снегами и сильными метелями. Около двух месяцев наблюдается полярная ночь. Самый холодный месяц — февраль со среднемесячной температурой — 16,8°С. Ежегодно температура воздуха в январе опускается до —37°С. Абсолютный минимум температуры —51°С.

Территория города занимает площадь 4900 га. Численность населения на 01.01.2010 г. составляет 19,4 тыс. человек. Продолжительность отопительного периода составляет 285 дней.

Потребление топливно-энергетических ресурсов в условиях Крайнего Севера занимает одну из крупнейших расходных статей в жизнеобеспечении объектов жилищно-коммунального хозяйства, социально-бытовой и культурной сфер. Рост тарифов на энергоресурсы в условиях низкой эффективности использования энергоресурсов способен привести и приводит к образованию диспропорций экономических показателей функционирования потребителей, задолженности перед энергоснабжающими организациями, погашение которой становится непосильным делом. Рациональное потребление энергоресурсов, их эффективное использование является основой повышения жизненного уровня населения.

Настоящая Программа направлена на решение проблем энергосбережения и повышения энергетической эффективности по следующим направлениям:

1. Жилищный фонд;
2. Организации с участием муниципального образования;
3. Транспортный комплекс;
4. Прочие мероприятия.

Потенциал энергосбережения в этом секторе по некоторым оценкам составляет до четверти всего потенциала. Здесь можно не только повысить энергоэффективность, но и улучшить благосостояние людей, снизить расходы на услуги ЖКХ на 25–30 %, повысить комфортность жилья.

В настоящее время оснащенность жилищного фонда города Нарьян-Мара приборами учета и контроля по расходам тепла и горячей воды крайне низкая. В подавляющем большинстве в многоквартирных домах учет потребления тепловой энергии ведется расчетным способом. Потребитель оплачивает потери тепла в открытых подездах, не утепленных чердаках, через старые окна и не отремонтированные стены. Учитывая постоянный рост тарифов на энергоресурсы, расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг занимает все большую долю в бюджете среднестатистической семьи.

Энергосбережение в каждом конкретном доме должно стать потенциалом развития профессионального управления жилищным фондом, при котором сокращение потребления ресурсов при обеспечении качества содержания приведет к росту доходов жилищной организации.

В рамках Программы планируется проведение конкурсов для отбора многоквартирных домов, которые будут участвовать в пилотном проекте «Энергоэффективный многоквартирный дом». Ежегодно по конкурсу будут отбираться пять домов, в которых будут проводиться мероприятия по установке общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, по замене ламп накаливания на энергосберегающие и установке датчиков движения в местах общего пользования, а также по проведению энергетического обследования.

2. Организации с участием муниципального образования.
В ситуации, когда энергоресурсы становятся рыночным фактором и формируют значительную часть затрат городского бюджета, возникает необходимость в энергосбережении и повышении энергетической эффективности зданий, находящихся в муниципальной собственности, пользователями которых являются муниципальные учреждения (далее — муниципальные здания).

Муниципальные здания находятся в оперативном управлении муниципальных учреждений. На январь 2010 года перечень муниципальных зданий включал 40 объектов, кроме того, бюджетные учреждения арендуют 2 здания. Отопляемая площадь составляет 50,6 тыс. м. Годовое потребление тепловой энергии 13,13 тыс. Гкал.

Годовое потребление тепловой энергии на коммунальные нужды муниципальных учреждений приведено в таблице.

№ п/п	Сектор	Кол-во объектов	Отопляемая площадь, м ²	Годовое потребление тепловой энергии, тыс. Гкал/год
1	Образование, в т.ч. арендуемые здания	38	48 517	12,5
2	Административные здания	2	1 767	0,6
3	Культура	2	302	0,03
	Всего	42	50 586	13,13

В МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» существует значительный потенциал энергосбережения в зданиях школ, детских садов, административных и производственных зданиях. При этом предполагаемый потенциал энергосбережения составляет порядка 15 процентов. В настоящее время капитальный ремонт и реконструкция муниципальных зданий осуществляется без учета влияния данных работ по энергопотреблению. По-прежнему, основу необходимости проведения этих работ определяют предписания надзорных органов. Сложившаяся система контроля за потреблением услуг в муниципальных учреждениях не стимулирует их работников к обеспечению режима энергосбережения. Зачастую при выборе оборудования и приборов систем тепло-, электро- и водоснабжения превалирует только их стоимость. Персонал зданий в большинстве случаев не имеет должной квалификации, что становится причиной сбоев в их работе, преждевременного выхода оборудования из строя. Процесс по повышению энергоэффективности в муниципальных зданиях должен иметь постоянный характер и не ограничиваться отдельными, разрозненными мероприятиями.

Уличное освещение города Нарьян-Мара обеспечивается 986 люминесцентными светильниками типа ДНаТ и ДРЛ. Здесь также имеется потенциал энергосбережения. Используемые в светильниках ЖКУ и РКУ лампы имеют низкий КПД, а ртутные лампы типа ДРЛ могут являться источником загрязнения окружающей среды, что требует дополнительных затрат на их утилизацию.

Объем потребленной энергии на уличное освещение за 2009 год составил 783 тыс. кВт/час, стоимость потребленных ресурсов — 2 553,5 тыс. рублей.

В настоящее время в производстве систем уличного освещения появились новые экономичные технологии, позволяющие значительно снизить потребляемую электроэнергию. Планируемая реконструкция уличного освещения с последовательной заменой ртутных ламп на светильники нового поколения позволит в конечном итоге существенно снизить нагрузку на генерирующие мощности ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция», сэкономить бюджетные средства, а также улучшить качество освещения и внешний вид улиц города. При переходе на светодиодные светильники энергопотребление снижается на 70 % по сравнению со светильниками, где применяются газоразрядные лампы ДРЛ и ДНаТ.

По предварительным расчетам эксплуатирующей организации замена всех ламп позволит ежегодно экономить до 500 тыс. кВт/час.

Кроме этого, светодиодные светильники имеют целый ряд несомненных преимуществ, начиная от срока службы (до 25 лет при 10 часовой работе в день) до полной экологической безопасности. Таким образом, модернизация уличного освещения имеет под собой и целый ряд важных социальных аспектов.

В рамках Программы планируется провести энергетическое обследование всех муниципальных бюджетных учреждений, оснащение четырех общеобразовательных учреждений приборами учета используемых энергетических ресурсов, осуществить замену порядка 490 ламп в фонарях уличного освещения на центральных улицах города на светодиодные и установить реле освещения.

3. Транспортный комплекс.

Предлагается произвести замещение природным газом бензина и дизельного топлива, используемого транспортными средствами в качестве моторного топлива, в МУП «Нарьян-Марское АТП». Преимуществом перевода автотранспорта на природный газ является экологичность, безопасность, дешевизна, отсутствие дефицита. Это позволит ежегодно экономить 335 т бензина и 370 т дизельного топлива, что в суммовом выражении составит 18–20 млн. рублей. Кроме того, переход на газомоторное топливо позволяет повысить ресурс двигателя на 50 % и увеличить интервалы ТО автомобилей.

4. Прочие мероприятия.

В рамках Программы будет разработана программа комплексного развития МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», организовано обучение специалистов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в целом по округу планируется проводить в рамках региональной программы «Развитие энергетического комплекса Ненецкого автономного округа, обеспечение энергосбережения и повышение энергоэффективности региональной экономики на 2010–2015 годы». Кроме того, будет проводиться работа по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и затем признанию права муниципальной собственности на такие бесхозяйные объекты недвижимого имущества, а также организацию управления этими бесхозяйными объектами недвижимого имущества.

Проблемы, связанные с сокращением объема потребления энергоресурсов при условии сохранения или повышения уровня качества жизнедеятельности проживающих в городе людей, могут иметь только комплексное решение, основанное на результатах детальной проработки составляющих частей этих проблем.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Целью Программы является повышение эффективности использования энергетических ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве, бюджетной сфере и транспортном комплексе.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить учет потребления энергоресурсов в жилищном фонде, организациях с участием муниципального образования;
- снизить потребление энергоресурсов в жилищном фонде, организациях с участием муниципального образования, транспортном комплексе;
- выявить возможности энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Программа реализуется в один этап с 2010 по 2015 год.

3. Перечень программных мероприятий

Перечень основных программных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Программы включает в себя мероприятия по:

- энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда;
- энергосбережению в организациях с участием муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций;
- энергосбережению в транспортном комплексе и повышению его энергетической эффективности, в том числе замещению бензина, используемого транспортными средствами на высокоэкономичное моторное топливо — природный газ;
- прочие мероприятия.

Перечень программных мероприятий с указанием сроков и объемов их финансирования представлен в приложении к Программе.

4. Механизм реализации Программы

В реализации Программы принимают участие Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Управление образования, молодежной политики и спорта МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Управление финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные предприятия, энергоснабжающие организации, управляющие организации, товарищества собственников жилья, подрядные организации.

В рамках реализации Программы предоставляются субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья на проведение программных мероприятий по энергосбережению в многоквартирных домах.

Финансирование мероприятий по объектам, находящимся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, осуществляемое в форме бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципального унитарного предприятия, при условии увеличения уставного фонда предприятия, может производиться главным распорядителем путем перечисления бюджетных средств на расчетный счет муниципального унитарного предприятия, открытый им в кредитной организации в порядке, установленном Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий:

- разрабатывает в пределах своих полномочий проекты нормативных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- организует мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- готовит годовые и итоговые отчеты о ходе реализации Программы;
- уточняет целевые показатели и затраты на программные мероприятия;
- вносит необходимые изменения в Программу.

Для реализации мероприятий Программы органами местного самоуправления принимаются соответствующие правовые акты.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств окружного бюджета и бюджета муниципального образования МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Общий объем финансирования Программы составляет 90 771,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- 2010 г. — 4 100,0 тыс. рублей;
- 2011 г. — 25 617,8 тыс. рублей;
- 2012 г. — 39 438,6 тыс. рублей;
- 2013 г. — 6 618,4 тыс. рублей;
- 2014 г. — 7 189,6 тыс. рублей;
- 2015 г. — 7 807,2 тыс. рублей.

Из них средства окружного бюджета — 88 048,4 тыс. рублей, в том числе:

- 2010 г. — 3 977,0 тыс. рублей;
 - 2011 г. — 24 849,3 тыс. рублей;
 - 2012 г. — 38 255,4 тыс. рублей;
 - 2013 г. — 6 419,8 тыс. рублей;
 - 2014 г. — 6 973,9 тыс. рублей;
 - 2015 г. — 7 573,0 тыс. рублей,
- средства муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» — 2 723,2 тыс. рублей, в том числе:
- 2010 г. — 123,0 тыс. рублей;
 - 2011 г. — 768,5 тыс. рублей;
 - 2012 г. — 1 183,2 тыс. рублей;
 - 2013 г. — 198,6 тыс. рублей;
 - 2014 г. — 215,7 тыс. рублей;
 - 2015 г. — 234,2 тыс. рублей,

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Объемы финансирования на реализацию Программы утверждаются, соответственно, законом Ненецкого автономного округа об окружном бюджете и решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» о городском бюджете на очередной финансовый год и подлежат ежегодному уточнению.

Софинансирование Программы из окружного бюджета осуществляется в форме субсидий муниципальному образованию «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в порядке, утвержденном Администрацией Ненецкого автономного округа. Доля средств бюджета МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» составляет 3 % от общего объема затрат на реализацию программных мероприятий, которые планируются осуществляться с участием средств окружного бюджета.

6. Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации Программы

- Реализация Программы позволит:
 - выполнить разработку программы комплексного развития муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
 - выявить возможности энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде, бюджетных учреждениях;
 - снизить расходы бюджета на оплату коммунальных услуг в отдельных зданиях бюджетных учреждений;
 - обеспечить наличие во всех учреждениях бюджетной сферы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» энергетических паспортов, актов энергетических обследований;
 - обеспечить переход на приборный учет потребления энергетических ресурсов;
 - обеспечить перевод транспортных средств муниципального предприятия «Нарьян-Марское АТП» на высокоэкономичное моторное топливо и увеличить срок службы двигателей транспортных средств.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы целевых показателей, рассчитанных нарастающим итогом (Таблица № 1). Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности экономики МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Планируемые значения целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Программы подлежат ежегодной корректировке, с учетом фактически достигнутых результатов и изменения социально-экономической ситуации.

Целевые показатели Программы рассчитаны в отношении объектов, на которые будут направлены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Таблица № 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения целевых показателей				
			2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда							
1	Экономия теплоэнергии в жилищном фонде	Гкал	100,8	201,6	302,4	403,2	504,0
		тыс.руб.	859,8	1 794,7	2 811,0	3 915,0	5 113,8
2	Экономия воды в жилищном фонде	м³	2 214,0	4 428,0	6 642,0	8 856,0	11 070,0
		тыс.руб.	844,0	1 761,7	2 759,2	3 842,8	5 019,6
3	Экономия электроэнергетики в жилищном фонде	кВтч	11 256,0	22 512,0	33 768,0	45 024,0	56 280,0
		тыс.руб.	168,9	352,6	552,3	769,2	1 004,7
Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций							
4	Экономия электроэнергии по уличному освещению	кВтч	61 987,5	123 975,0	185 962,5	247 950,0	309 937,5
		тыс.руб.	185,3	442,8	722,6	1 026,6	1 356,7
5	Экономия теплоэнергии в бюджетных учреждениях	Гкал	81,5	163	244,5	326,0	407,5
		тыс.руб.	695,0	1 390,0	2 085,0	2 780,0	3 475,0
6	Снижение затрат муниципального предприятия "Нарьян-Марское АТП" на приобретение моторного топлива к уровню 2010 года	тыс.руб.	0	0	24 301,5	26 399,1	28 666,7
7	Снижение расходов бюджета МО на оплату энергоресурсов	тыс.руб.	880,3	1 893,5	2 994,8	4 191,2	5 490,4

7. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Исполнители программных мероприятий представляют информацию о ходе реализации Программы в порядке, определенном Заказчиком.

Управление экономического и инвестиционного развития обобщает представленную информацию, формирует сводный отчет и проводит оценку эффективности реализации Программы за отчетный год.

Отчет по итогам реализации Программы утверждается заместителем главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по экономике и финансам и рассматривается на заседании комиссии по разработке, утверждению и контролю за выполнением долгосрочных программ.

Управление экономического и инвестиционного развития доводит до главы города сводную информацию о ходе выполнения Программы.

Исполнители отдельных мероприятий Программы несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных бюджетных средств.

Приложение к долгосрочной целевой программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2010–2015 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№ п/п	Характеристика объекта, на который будет направлено мероприятие (адрес, мощность, износ и т.д.)	Наименование мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Ожидаемые результаты от выполнения мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности					Стоимость проведения мероприятия, тыс. руб.										
			описание эффекта	в натуральном выражении		в стоимостном выражении, тыс. руб.			Всего, в т.ч.:	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год			
				до мероприятия	после мероприятия	Всего, в т.ч.:	2011 год	2012 год								2013 год	2014 год	2015 год
1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда																		
1.1	Проведение конкурса на участие в пилотном проекте «Энерго-эффективный многоквартирный дом»	установка общедомового прибора учета тепловой энергии	снижение объема потребления тепловой энергии (Гкал/год)	3 360,0	2 856,0	5 113,8	859,8	934,9	1 016,3	1 104,0	1 198,8	9 706,5	1 632,0	1 774,5	1 929,0	2 095,5	2 275,5	
		установка общедомового прибора учета горячей воды	снижение объема потребления горячей воды (м³/год)	34 800,0	29 580,0	4 046,7	680,4	739,8	804,2	873,6	948,7	323,7	54,4	59,2	64,3	69,9	75,9	
		установка общедомового прибора учета холодной воды	снижение объема потребления холодной воды (м³/год)	39 000,0	33 150,0	972,9	163,6	177,9	193,3	210,0	228,1	323,7	54,4	59,2	64,3	69,9	75,9	
		установка общедомового прибора учета электрической энергии	снижение объема потребления электрической энергии (кВт·ч/год)	70 000,0	68 600,0	26,3	4,4	4,8	5,2	5,7	6,2	550,0	92,5	100,6	109,3	118,7	128,9	
		замена ламп накаливания на энергосберегающие	снижение объема потребления эл.энергии (кВт·ч/год)	68 600,0	17 150,0	965,4	162,3	176,5	191,9	208,4	226,3	598,5	100,6	109,4	119,0	129,2	140,3	
		установка датчиков движения	снижение объема потребления эл.энергии (кВт·ч/год)	17 150,0	13 720,0	13,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0	349,4	58,8	63,9	69,4	75,4	81,9	
		проведение энергетического обследования	Определение показателей по энергосбережению									3 235,5	544,0	591,5	643,0	698,5	758,5	
ВСЕГО:				11 225,2	1 887,4	2 052,2	2 230,8	2 423,3	2 631,5	15 087,3	0,0	2 536,7	2 758,3	2 998,3	3 257,1	3 536,9		
2. Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций																		
2.1.	Фонари уличного освещения (491 шт.)	Замена ламп уличного освещения на светодиодные	Снижение потребления электроэнергии (кВт·час)	391 500,0	97 875,0	1 102,0	185,3	201,5	219,0	237,9	258,3	15 886,2	0,0	2 671,0	2 904,3	3 157,1	3 429,6	
		Увеличение срока эксплуатации одной лампы (лет)		4,0	25,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Установка реле освещения	Снижение потребления электроэнергии (кВт·час)	391 500,0	375 187,5	254,7	0,0	56,0	60,8	66,1	71,8	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.	Муниципальные бюджетные учреждения (42 объекта)	Освещение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов (установка тепловых узлов в 4 учреждениях)	Определение показателей по энергосбережению									13 608,0	6 753,6	6 854,4	0,0	0,0	0,0	
		Снижение потребления тепла (Гкал / 15 %)		2 716,0	2 308,6	4 133,7	695,0	755,7	821,5	892,4	969,1	2 600,0	2 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
ВСЕГО:				5 490,4	880,3	1 013,2	1 101,3	1 196,4	1 299,2	32 194,2	2 600,0	9 524,6	9 758,7	3 157,1	3 429,6	3 724,2		
3. Мероприятия по энергосбережению в транспортном комплексе и повышению его энергетической эффективности, в том числе замещению бензина, используемого транспортными средствами в качестве моторного топлива, природным газом																		
3.1.	Парк автотранспортной техники МУП «Нарьян-Марское АТП» Автобусы: диз.-18; бенз.-20. Грузовые: диз.-13; бенз.-22. Легковые: бенз.-10. Тракторы: диз.-16	Замещение природным газом бензина и дизельного топлива, используемого транспортными средствами в качестве моторного топлива	1. Уменьшение затрат на топливо, в т.ч.:		24 301,5	0,0	0,0	24 301,5	0,0	0,0	39 660,5	0,0	13 164,8	26 495,7	0,0	0,0	0,0	
			АИ-80 (т)	385,0	50,0	0,0												
			ДТ (т)	770,0	350,0	0,0												
			КПГ (м3)	0,0	1 000,0	0,0												
			2. Увеличение срока службы двигателей транспортных средств (лет)		7,0	10,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ВСЕГО:				24 301,5	0,0	0,0	24 301,5	0,0	0,0	39 660,5	0,0	13 164,8	26 495,7	0,0	0,0	0,0		
4. Прочие мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности																		
4.1.	Разработка программы комплексного развития МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления										1 500,0	1 500,0					
4.2.	Организация обучения специалистов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	подготовка кадров и повышение квалификации кадров в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности										2 329,7	391,7	425,9	463,1	502,9		
ВСЕГО:				4 101,7	2 767,7	3 065,4	27 633,6	3 619,7	3 930,7	90 771,7	4 100,0	25 617,8	39 438,6	6 618,5	7 189,6	7 807,2		
ВСЕГО ПО ПЕРЕЧню в том числе, за счет средств окружного городского бюджета:				88 048,5	3 977,0	24 849,3	38 255,4	6 419,9	6 973,9	2 723,2	123,0	768,5	1 183,2	198,6	215,7	234,2		

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2010 г. № 1518

г. Нарьян-Мар

Об утверждении долгосрочной целевой программы «Строительство специализированного жилищного фонда и жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2011–2022 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, подпрограммой «Строительство специализированного жилищного фонда и жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма» долгосрочной целевой программы Ненецкого автономного округа «Жилище» на 2011–2022 годы и распоряжением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.07.2010 г. № 825-р «О разработке долгосрочных целевых программ МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Строительство специализированного жилищного фонда и жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2011–2022 годы» (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Ю. В. Родионовский

Приложение УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 07.10.2010 года № 1518

ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «СТРОИТЕЛЬСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР» НА 2011–2022 ГОДЫ»

Паспорт долгосрочной целевой программы «Строительство специализированного жилищного фонда и жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2011–2022 годы»

Наименование Программы	Долгосрочная целевая программа «Строительство специализированного жилищного фонда и жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2011–2022 годы» (далее — Программа)
Основание для разработки Программы	Долгосрочная целевая программа Ненецкого автономного округа «Жилище» на 2011–2022 годы, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2010 г. № 172-п, распоряжение Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.07.2010 г. № 825-р «О разработке долгосрочных целевых программ МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Заказчик Программы	Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Основные разработчики Программы	Управление экономического и инвестиционного развития Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», управление строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Цели Программы	- улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и состоящих в списках на получение жилья в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а также малоимущих граждан, принятых на учет после 1 марта 2005 года в целях получения жилого помещения по договорам социального найма; - обеспечение прав специалистов — работников бюджетных организаций на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда - строительство жилых помещений для предоставления их по договорам социального найма;
Задачи Программы	- формирование специализированного жилищного фонда
Целевые показатели Программы	- количество семей, улучшивших жилищные условия; - общая площадь построенных жилых помещений; - уровень обеспеченности общей площадью жилья
Сроки реализации Программы	Программа реализуется с 2011 года по 2022 год в два этапа: первый этап — 2011–2015 годы; второй этап — 2016–2022 годы
Основные мероприятия Программы	Строительство жилья в целях формирования жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма и специализированного жилищного фонда
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы — 5 509 868,2 тыс. руб., в т.ч. по годам: 2011 г. — 798 555,1 тыс. руб.; 2012 г. — 858 450,0 тыс. руб.; 2013 г. — 940 860,0 тыс. руб.; 2014 г. — 987 900,0 тыс. руб.; 2015 г. — 1 037 295,1 тыс. руб.; 2016 г. — 2022 г. — 886 808,0 тыс. руб., в том числе: - средства окружного бюджета — 5 344 572,1 тыс. руб., в т.ч. по годам: 2011 г. — 774 598,4 тыс. руб.; 2012 г. — 832 696,5 тыс. руб.; 2013 г. — 912 634,2 тыс. руб.; 2014 г. — 958 263,0 тыс. руб.; 2015 г. — 1 006 176,2 тыс. руб.; 2016 г. — 2022 г. — 860 203,8 тыс. руб., - средства городского бюджета — 165 296,1 тыс. руб., в т.ч. по годам: 2011 г. — 23 956,7 тыс. руб.; 2012 г. — 25 753,5 тыс. руб.; 2013 г. — 28 225,8 тыс. руб.; 2014 г. — 29 637,0 тыс. руб.; 2015 г. — 31 118,9 тыс. руб.; 2016 г. — 2022 г. — 25 604,2 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты Программы	- количество семей, улучшивших жилищные условия — 1,9 тыс. семей; - прирост общей площади жилых помещений составит 67 тыс. м² или 15,7 % к общей площади жилья на начало реализации Программы; - уровень обеспеченности общей площадью жилья составит 25,3 м² на человека или 116 % к показателю на начало реализации Программы
Система организации контроля за исполнением Программы	контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами
Ситуация в жилищном строительстве в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее — город Нарьян-Мар), как и в целом по Ненецкому автономному округу, характеризуется стабильной динамикой. На протяжении последних шести лет сохраняются положительные темпы роста строительства жилья. Основную роль в активизации жилищного строительства в городе Нарьян-Маре сыграла реализация региональных долгосрочных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

Однако, несмотря на принимаемые меры, по данным отдела по жилищным и социальным вопросам Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» численность «очередников» на 1 января 2010 года составила 2002 семей, из них почти 20 % состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий двадцать и более лет.

По оценке, для обеспечения жильем помещениями граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления, необходимо построить более 104 тыс. кв. метров жилья, в том числе специализированного муниципального жилищного фонда общей площадью 10,4 тыс. кв. метров.

Решение вопросов по обеспечению граждан, проживающих в городе Нарьян-Маре, жильем помещениями муниципальной формы собственности по договорам социального найма, обеспечению граждан жильем помещениями специализированного жилищного фонда, возможно только путем увеличения объемов жилищного строительства в рамках программных мероприятий при значительной поддержке окружного бюджета.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы
Основными целями Программы являются:
- улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях или улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и состоящих в соответствующих списках в органах местного самоуправления, а также малоимущих граждан, принятых на учет после 1 марта 2005 года в целях получения жилого помещения на условиях договора социального найма;
- обеспечение прав специалистов — работников бюджетных организаций на предоставление жилых помещений в специализированном жилищном фонде.
Достижение поставленных целей осуществляется путем строительства жилых помещений в целях предоставления их по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.
Срок реализации Программы рассчитан на 2011–2022 годы и будет осуществляться двумя этапами.

На первом этапе реализации Программы (2011–2015 годы) предусматривается строительство многоквартирных домов общей площадью жилья 75 тыс. м² для обеспечения 1710 семей жильем помещениями по договорам социального найма, в том числе 171 семьи по договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда.

На втором этапе реализации Программы (2016–2022 годы) предусматривается строительство 10,5 тыс. м² общей площади жилья для обеспечения 190 семей жильем

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

помещениями по договорам социального найма, в том числе 19 семей по договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда.

3. Перечень программных мероприятий

Перечень мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования представлен в таблице 1.

Таблица 1

Мероприятие	Источники финансирования	Объемы финансирования Программы в 2011–2022 гг. (тыс. руб.)							Итого по Программе 2011–2022 годы
		1 этап Программы 2011–2015 гг.					2-й этап Программы 2016–2022 гг.		
		Всего 2011–2015	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Строительство жилых помещений для предоставления по договорам социального найма	Общий объем в том числе:	4 160 754,2	718 699,6	772 605,0	846 774,0	889 110,0	933 565,6	798 127,2	4 958 881,4
	Окружной бюджет	4 035 931,6	697 138,6	749 426,9	821 370,8	862 436,7	905 558,6	774 183,4	4 810 115,0
Строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных помещений	Общий объем в том числе:	462 306,0	79 855,5	85 845,0	94 086,0	98 790,0	103 729,5	88 680,8	550 986,8
	Окружной бюджет	448 436,7	77 459,8	83 269,6	91 263,4	95 826,3	100 617,6	86 020,4	534 457,1
Всего по Программе	Общий объем в том числе:	4 623 060,2	798 555,1	858 450,0	940 860,0	987 900,0	1 037 295,1	886 808,0	5 509 868,2
	Окружной бюджет	4 484 368,3	774 598,4	832 696,5	912 634,2	958 263,0	1 006 176,2	860 203,8	5 344 572,1
	Городской бюджет	138 691,9	23 956,7	25 753,5	28 225,8	29 637,0	31 118,9	26 604,2	165 296,1

4. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предусматривает получение субсидии из окружного бюджета для финансирования расходов на возмещение затрат органов местного самоуправления при выполнении полномочий по решению вопросов местного значения — обеспечению малоимущих граждан, проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилищными помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организации строительства муниципального жилищного фонда. Соотношение средств, направляемых на строительство жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма, и жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам найма специализированного жилищного фонда составляет соответственно 0,9:0,1 от общего объема средств по Программе.

Исполнителями мероприятий Программы являются структурные подразделения Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (управление строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности, жилищный отдел, Управление финансов), муниципальное бюджетное учреждение «Управление городского хозяйства города Нарьян-Мара», подрядные организации.

Финансирование строительства объектов, являющихся после ввода в эксплуатацию муниципальной собственностью, в отношении которых муниципальными заказчиками (застройщиками) являются органы местного самоуправления МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и муниципальные бюджетные учреждения, осуществляется с муниципальных заказчиков в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для получателей средств городского бюджета, на основании заключенных ими в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальных контрактов с исполнителями работ (услуг).

Механизм реализации Программы включает в себя:
 - организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных Программой работ;
 - методическую поддержку и информационные мероприятия.
 Заказчик Программы, с учетом выделенных на ее реализацию бюджетных средств, ежегодно уточняет целевые показатели и затраты на программные мероприятия.
 Программа может корректироваться в зависимости от объема выделяемых средств. Максимальная стоимость строительства 1 м² общей площади жилья, строящегося с привлечением средств бюджета Ненецкого автономного округа, представляемых в виде субсидий бюджетам муниципальных образований в рамках настоящей Программы, не может превышать стоимость 1 м² строительства общей площади жилья, устанавливаемой Администрацией Ненецкого автономного округа.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет субсидий из бюджета Ненецкого автономного округа и средств бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар». Основным источником строительства жилья будут являться средства окружного бюджета, которые составят 97 % от стоимости производства работ. Размер средств из городского бюджета составит 3 %.

Общий объем финансирования Программы — 5 509 868,2 тыс. руб., в т.ч. по годам:
 2011 г. — 798 555,1 тыс. руб.;
 2012 г. — 858 450,0 тыс. руб.;
 2013 г. — 940 860,0 тыс. руб.;
 2014 г. — 987 900,0 тыс. руб.;
 2015 г. — 1 037 295,1 тыс. руб.;
 2016 г. — 2022 г. — 886 808,0 тыс. руб.,
 в том числе: - средства окружного бюджета — 5 344 572,1 тыс. руб., в т.ч. по годам:
 2011 г. — 774 598,4 тыс. руб.;
 2012 г. — 832 696,5 тыс. руб.;
 2013 г. — 912 634,2 тыс. руб.;
 2014 г. — 958 263,0 тыс. руб.;
 2015 г. — 1 006 176,2 тыс. руб.;
 2016 г. — 2022 г. — 860 203,8 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета — 165 296,1 тыс. руб., в т.ч. по годам:
 2011 г. — 23 956,7 тыс. руб.;
 2012 г. — 25 753,5 тыс. руб.;
 2013 г. — 28 225,8 тыс. руб.;
 2014 г. — 29 637,0 тыс. руб.;
 2015 г. — 31 118,9 тыс. руб.;
 2016 г. — 2022 г. — 26 604,2 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы рассчитаны в ценах соответствующих лет. Объемы финансирования Программы за счет средств бюджетов подлежат уточнению при формировании проектов бюджетов на очередной финансовый год. Объем финансирования второго этапа Программы корректируется с учетом реализации мероприятий первого этапа Программы.

6. Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации Программы
 Реализация Программы обеспечит решение проблемы длительного ожидания гражданами осуществления своего права на жилье, создаст благоприятные условия для увеличения объемов жилищного строительства в муниципальном образовании, повысит уровень обеспеченности жильем на душу населения.
 Эффективность реализации Программы и эффективность использования выделенных с этой целью бюджетных средств, обеспечивается за счет:
 - реализации мероприятий с участием средств муниципального бюджета;
 - исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
 - прозрачности прохождения бюджетных средств;
 - предельной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья.

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:
 - снижения количества семей и одиноко проживающих граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления для обеспечения жильем помещениями по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилищного фонда муниципальной формы собственности;
 - обеспеченность общей площадью жилья (квадратных метров на душу населения).
 Целевые показатели Программы представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование целевого показателя Программы	Значение показателя на начало действия Программы	Значение индикатора на конец реализации Программы	
		первого этапа 2011–2015 годы	второго этапа 2016–2022 годы
Снижение количества семей и одиноко проживающих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих на учете в органах местного самоуправления по состоянию на 01.01.2010 года	1 900	1 710	190
- в т.ч. человек	5 395	4 874	540
Обеспеченность общей площадью жилья, кв.м/чел.	21,8	24,7	25,3
Прирост общей площади жилья, %	100	113,3	115,7

Реализация Программы будет способствовать решению проблем:
 - по реализации прав граждан на предоставление жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма специализированных жилых помещений;
 - созданию благоприятных условий на территории города для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;
 - снижению социальной напряженности в обществе.

7. Контроль за ходом реализации Программы

Реализация Программы осуществляется под общим руководством главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» представляют в управление экономического и инвестиционного развития Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»:
 - ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчеты ходе реализации Программы по утвержденной форме;
 - ежегодно до 30 января — отчеты о результатах, достигнутых в ходе реализации Программы, а также справочную и аналитическую информацию.

Управление экономического и инвестиционного развития Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» обобщает представленную информацию, формирует сводный отчет и проводит оценку эффективности реализации Программы за отчетный год.
 Отчет по итогам реализации Программы утверждается заместителем главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по экономике и финансам и рассматривается на заседании комиссии по разработке, утверждению и контролю за выполнением долгосрочных программ.

Управление экономического и инвестиционного развития Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» доводит до главы города Нарьян-Мар сводную информацию о ходе выполнения Программы.

Исполнители отдельных мероприятий Программы несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных бюджетных средств.

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2010 г. № 1519 г. Нарьян-Мар

Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2011–2022 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, подпрограммой «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа» долгосрочной целевой программы Ненецкого автономного округа «Жилище» на 2011–2022 годы и распоряжением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.07.2010 № 825-р «О разработке долгосрочных целевых программ МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2011–2022 годы» (Приложение).
2. Признать утратившими силу:
 2.1. Постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 06.11.2008 № 1759 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа в г. Нарьян-Маре на 2009–2011 годы».
 2.2. Постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 16.02.2009 № 221 «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа в г. Нарьян-Маре на 2009–2011 годы».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Ю.В. Родионовский

Приложение

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 07.10.2010 г. № 1519

ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа, в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2011–2022 годы»

Паспорт долгосрочной целевой программы

«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа, в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2011–2022 годы»

Наименование Программы	Долгосрочная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа, в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2011–2022 годы» (далее — Программа)
Основание для разработки Программы	Долгосрочная целевая программа Ненецкого автономного округа «Жилище» на 2011–2022 годы, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2010 № 172-п, распоряжением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.07.2010 № 825-р «О разработке долгосрочных целевых программ МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Заказчик Программы	Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Разработчики Программы	Управление экономического и инвестиционного развития Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», управление строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Цель Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа
Задачи Программы	Организация переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа. Снос жилищного фонда, непригодного для проживания
Целевые показатели Программы	Количество переселенных семей. Общая площадь снесенного жилищного фонда 2011–2022 годы;
Сроки и этапы реализации Программы	первый этап — 2011–2015 годы; второй этап — 2016–2022 годы;
Перечень основных мероприятий Программы	- Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания; - Снос жилищного фонда, признанного непригодным для проживания с рекультивацией земельных участков
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы — 96 331,3 тыс. руб., в т.ч. по годам: 2011 г. — 30 030,4 тыс. руб.; 2012 г. — 3 561,7 тыс. руб.; 2013 г. — 3 904,6 тыс. руб.; 2014 г. — 4 100,9 тыс. руб.; 2015 г. — 4 753,7 тыс. руб.; 2016 г. — 2022 г. — 49 980,0 тыс. руб., в том числе: - средства окружного бюджета — 93 441,4 тыс. руб., в т.ч. по годам: 2011 г. — 29 129,5 тыс. руб.; 2012 г. — 3 454,8 тыс. руб.; 2013 г. — 3 787,5 тыс. руб.; 2014 г. — 3 977,9 тыс. руб.; 2015 г. — 4 611,1 тыс. руб.; 2016 г. — 2022 г. — 48 480,6 тыс. руб., - средства городского бюджета — 2 889,9 тыс. руб., в т.ч. по годам: 2011 г. — 900,9 тыс. руб.; 2012 г. — 106,9 тыс. руб.; 2013 г. — 117,1 тыс. руб.; 2014 г. — 123,0 тыс. руб.; 2015 г. — 142,6 тыс. руб.; 2016 г. — 2022 г. — 1 499,4 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности Программы	Реализация Программы на первом этапе позволит: - обеспечить переселение 272 семей; - снести непригодный для проживания жилищный фонд площадью 31,1 тыс. кв. м; - оптимизировать использование освоившихся земельных участков
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В настоящее время на территории муниципального образования «Городской

округ «Город Нарьян-Мар» (далее — город Нарьян-Мар) имеется более 150 многоквартирных домов, непригодных для проживания, и/или с высоким уровнем износа. Проживание граждан в ветхом жилом фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, ветхие строения ухудшают внешний облик города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность города.

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных социальных проблем, как в целом для Ненецкого автономного округа, так и для города Нарьян-Мара, поэтому на протяжении последних лет вопросы обеспечения жителей города комфортным жильем остаются приоритетными в деятельности органов государственной власти Ненецкого автономного округа и органов местного самоуправления.

Особенностью решения проблемы переселения из ветхого фонда на территории города является то, что все строительство (приобретение) жилья осуществляется полностью за счет средств окружного бюджета в рамках соответствующих региональных программ.

За период действия окружных целевых программ в 2005–2009 годах в городе Нарьян-Маре снесено 48 ветхих домов, расселено более 220 семей (около 530 человек), общая площадь предоставленных квартир составляет 12,6 тыс. кв. метров. В 2010 году на переселение муниципальному образованию «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по окружной программе выделено более 600 млн рублей на переселение граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, что позволит завершить начатое строительство и до конца текущего года расселить более 430 семей.

Несмотря на принимаемые меры, наличие в городе ветхого жилищного фонда продолжает оставаться в числе первоочередных задач.

На начало текущего года доля ветхого жилья в городе составляет 9,4 % от общего объема жилищного фонда, что превышает среднероссийский показатель и показатель по Северо-Западному федеральному округу, которые соответственно составляют 2,7 % и 1,8 %.

Высокая доля ветхого жилищного фонда обусловлена тем, что более 30 % жилья построено до 1970 года. В этот активный период освоения территории при строительстве часто применялись малоценные материалы, часть жилья возводилась как «временное жилье», и имело низкую степень обеспеченности инженерным оборудованием. На сегодняшний день в структуре жилищного фонда города на дома в деревянном исполнении приходится более 70 %.

Учитывая наличие достаточно большого количества деревянных домов, а также годы их возведения, можно прогнозировать, что в случае прекращения решения данной проблемы, доля ветхого жилья будет постоянно увеличиваться. Острота проблем в жилищной сфере и важность их решения для социально-экономического развития города Нарьян-Мара требуют продолжения реализации мер, направленных на переселение жителей из ветхого жилищного фонда. Учитывая значительные объемы жилищного фонда, подлежащего сносу, и средств, необходимых на его ликвидацию, а также, принимая во внимание высокую степень дотационности городского бюджета, вопросы, связанные с переселением граждан из ветхого жилищного фонда, не могут быть решены без поддержки окружного бюджета.

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Основная цель Программы — переселение граждан, проживающих в жилищном фонде, непригодном для проживания, и/или с высоким уровнем износа, в благоустроенное жилье.

В рамках Программы необходимо решение следующих задач:
 - установление очередности сноса жилищного фонда, непригодного для проживания;
 - организация переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
 - снос непригодного для проживания жилищного фонда с рекультивацией земельных участков.

Выполнение Программы запланировано в два этапа. Первый этап реализуется в 2011–2015 годах, второй этап — в 2016–2022 годы.

3. Перечень программных мероприятий Программы

Мероприятия по строительству (приобретению) жилья для переселения граждан, проживающих в домах, непригодных для проживания, и/или с высоким уровнем износа (в том числе в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар») будут реализовываться в рамках подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа» долгосрочной целевой программы Ненецкого автономного округа «Жилище».

Муниципальному образованию «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в рамках указанной окружной подпрограммы выделяется субсидия на мероприятия по сносу домов, признанных аварийными и/или с высоким уровнем износа на территории города Нарьян-Мара.

На первом этапе реализации Программы планируется выполнение мероприятий по переселению граждан и сносу многоквартирных домов, включенных в окружной реестр жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа долгосрочной целевой программы «Переселение жителей Ненецкого автономного округа из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа на 2009–2010 годы», а также многоквартирных домов, включенных в окружной реестр подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа» долгосрочной целевой программы Ненецкого автономного округа «Жилище» на 2011–2022 годы».

59 домов общей площадью 18,9 тыс. кв. метров, включенных в окружной реестр действующей долгосрочной целевой программы «Переселение жителей Ненецкого автономного округа из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа на 2009–2010 годы», должны быть расселены до конца текущего года и снесены в 2011 году в рамках муниципальной Программы. В 2011–2015 годы будут расселены и снесены еще 34 дома, большая часть остальных ветхих домов — на втором этапе Программы в 2016–2022 годах.

Адресный перечень домов, планируемых к расселению и сносу на первом этапе, представлен в приложении к Программе. Адресный перечень многоквартирных домов, планируемых к расселению и сносу на втором этапе реализации Программы в 2016–2022 годах, будет сформирован, исходя из уточненных результатов обследования многоквартирных домов.

Очередность сноса домов ежегодно устанавливается постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в зависимости от плана застройки жилых микрорайонов и объемов ввода нового жилья.

Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. рублей)						
		Всего	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016–2022 гг.
Установление очередности сноса домов		без финансирования						
Прием и оформление в муниципальную собственность жилых помещений		без финансирования						
Организация переселения граждан		без финансирования						
Снос жилищного фонда, непригодного для проживания, и/или с высоким уровнем износа	Окружной бюджет	93 441,4	29 129,5	3 454,8	3 787,5	3 977,9	4 611,1	48 480,6
	Городской бюджет	2 889,9	900,9	106,9	117,1	123,0	142,6	1 499,4
Итого		96 331,3	30 030,4	3 561,7	3 904,6	4 100,9	4 753,7	49 980,0

4. Механизм реализации Программы

Заказчик Программы осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ исполнения мероприятий и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными программой, заказчик Программы уточняет объемы финансирования за счет средств бюджетов всех уровней.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на основе договоров (контрактов), заключаемых заказчиком с исполнителями программных мероприятий на конкурсной основе.

Очередность сноса жилых строений устанавливается в зависимости от планируемой застройки жилых микрорайонов, а также фактического технического состояния жилых домов, предусмотренных Программой, с учетом формирования земельных участков под будущее строительство в соответствии с Генеральным планом развития города Нарьян-Мара (далее — Генеральный план). Очередность сноса согласовывается с государственным заказчиком-координатором окружной подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа» - Управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет субсидий из бюджета Ненецкого автономного округа и средств бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар». Основным источником сноса ветхих домов будут являться средства окружного бюджета, которые составят 97 % от стоимости производства работ. Размер средств из городского бюджета составит 3 %.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Общий объем финансирования Программы — 96 331,3 тыс. руб., в т.ч. по годам:
 2011 г. — 30 030,4 тыс. руб.;
 2012 г. — 3 561,7 тыс. руб.;
 2013 г. — 3 904,6 тыс. руб.;
 2014 г. — 4 100,9 тыс. руб.;
 2015 г. — 4 753,7 тыс. руб.;
 2016 г. — 2022 г. — 49 980,0 тыс. руб.,
 в том числе: - средства окружного бюджета — 93 441,4 тыс. руб. в т.ч. по годам:
 2011 г. — 29 129,5 тыс. руб.;
 2012 г. — 3 454,8 тыс. руб.;
 2013 г. — 3 787,5 тыс. руб.;
 2014 г. — 3 977,9 тыс. руб.;
 2015 г. — 4 611,1 тыс. руб.;
 2016 г. — 2022 г. — 48 480,6 тыс. руб.;
 - средства городского бюджета — 2 889,9 тыс. руб. в т.ч. по годам:
 2011 г. — 900,9 тыс. руб.;
 2012 г. — 106,9 тыс. руб.;
 2013 г. — 117,1 тыс. руб.;
 2014 г. — 123,0 тыс. руб.;
 2015 г. — 142,6 тыс. руб.;
 2016 г. — 2022 г. — 1 499,4 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы рассчитаны в ценах соответствующих лет. Объемы финансирования Программы за счет средств бюджетов подлежат уточнению при формировании проектов бюджета на соответствующий год. Объем финансирования второго этапа Программы корректируется с учетом реализации мероприятий первого этапа Программы.

6. Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы

В результате реализации Программы будет обеспечено переселение 660 семей (1900 человек) и снесено 52,1 тыс. кв. метров жилья, непригодного для проживания, в том числе на первом этапе: переселено 272 семьи (725 человек) и снесено 31,1 тыс. кв. метров, на втором этапе: переселено 388 семей (1164 чел.) и снесено 21 тыс. кв. метров.

Кроме того, будут созданы благоприятные условия на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» для наращивания объемов нового строительства и оптимизации использования освоенных земельных участков с точки зрения городского развития в соответствии с Генеральным планом.

Целевые показатели первого этапа Программы (2011–2015 годы) приведены в таблице.

Целевые показатели Программы	Значение целевого показателя на начало реализации Программы — 2011 год*	Значение целевого показателя по годам реализации Программы				
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Количество семей/граждан, расселенных из жилищного фонда, непригодного для проживания, и/или с высоким уровнем износа	* 652 / 1 875	707 / 2 020	762 / 2 165	817 / 2 310	872 / 2 455	924 / 2 600
Общая площадь снесенного жилищного фонда, непригодного для проживания, тыс. кв. м	12 520**	33 955	36 320	38 685	41 050	43 661

* значение целевого показателя на начало действия Программы принято с учетом реализации региональных целевых программ по переселению жителей Ненецкого автономного округа из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и/или с высоким уровнем износа в 2005–2010 годы.

** значение целевого показателя на начало действия Программы принято с учетом площади снесенных домов в рамках реализации соответствующих целевых программ по переселению жителей из ветхого жилищного фонда в период с 2005 по 2010 годы.

7. Управление и контроль за выполнением Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Исполнители программных мероприятий представляют информацию о ходе реализации Программы в порядке, определяемом Заказчиком.

Управление экономики и инвестиционного развития обобщает представленную информацию, формирует сводный отчет и проводит оценку эффективности реализации Программы за отчетный год.

Отчет по итогам реализации Программы утверждается заместителем главы Администрации города Нарьян-Мара по экономике и финансам и рассматривается на заседании комиссии по разработке, утверждению и контролю за выполнением долгосрочных программ.

Управление экономики и инвестиционного развития доводит до главы города Нарьян-Мара сводную информацию о ходе выполнения Программы.

Исполнители отдельных мероприятий Программы несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных бюджетных средств.

Приложение № 2

Расчет потребности в финансировании Программы

Наименование показателя	2009 год	2010 год	2011 год	Итого
Потребность в общей площади жилья, кв. м	7 379	7 379	7 379	22 137
Стоимость строительства, руб./кв. м	51 700	55 100	60 000	
Потребность в финансировании на строительство жилья, тыс. руб.	381 471,9	406 559,0	442 714,0	1 230 745

Расчет потребности в финансировании сноса домов

Наименование показателя	2009 год	2010 год	2011 год	Итого
Площадь сноса, кв. м	7 379	7 379	7 379	22 137
Стоимость сноса, руб./кв. м	1 383	1 517	1 650	
Потребность в финансировании на снос домов, тыс. руб.	10 204,6	11 193,3	12 174,6	33 572
Итого	10 204,6	11 193,3	12 174,6	33 572,5

Расчет потребности в финансировании Программы (с учетом очередности сноса)

Наименование показателя	2009 год	2010 год	2011 год	Итого
Потребность в общей площади жилья, кв. м	7 283	5 680	8 950	21 913
Стоимость строительства, руб./кв. м	51 700	55 100	60 000	
Потребность в финансировании на строительство жилья, тыс. руб.	376 541,4	312 957,0	536 976,0	1 226 474

Расчет потребности в финансировании сноса домов (с учетом очередности)

Наименование показателя	2009 год	2010 год	2011 год	Итого
Площадь сноса, кв. м	7 379	7 379	7 379	22 137
Стоимость сноса, руб./кв. м	1 383	1 517	1 650	
Потребность в финансировании на снос домов, тыс. руб.	10 204,6	11 193,3	12 174,6	33 572,5
Итого	10 204,6	11 193,3	12 174,6	33 572,5

Расчет потребности в финансировании Программы

Наименование показателя	2009 год	2010 год	2011 год	Итого
Потребность в общей площади жилья, кв. м	7 463,2	5 715,8	9 129,6	22 308,6
Стоимость строительства, руб./кв. м	51 700,0	55 100,0	60 000,0	
Потребность в финансировании на строительство (приобретение) жилья, тыс. руб.	385 847,4	314 940,6	547 776,0	1 248 564,0
Стоимость сноса, руб./кв. м	1 383,0	1 517,0	1 650,0	
Площадь сноса (кв. м) всего, в т.ч.:	17 204,5	21 483,4	8 949,6	47 637,5
Площадь сноса домов в г.Нарьян-Маре, расселяемых по долгосрочной целевой программе Ненецкого автономного округа, кв. м (73 дома)	8 666,2	17 058,7		25 724,9

Площадь сноса домов, расселяемых по долгосрочной целевой программе муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», кв. м (50 домов)	7 283,2	5 679,8	8 949,6	21 912,6
Потребность в финансировании на снос домов, тыс. руб.	23 793,8	32 590,3	14 766,9	71 151,0
Итого	409 641,2	347 530,9	562 542,9	1 319 715,0
Всего по программе	2009 год	2010 год	2011 год	Итого
около бюджет 90%	368 677,1	312 777,8	506 288,6	1 187 743,5
городской бюджет 10%	40 964,1	34 753,1	56 254,3	131 971,5
итого	409 641,2	347 530,9	562 542,9	1 319 715,0
Строительство	2009 год	2010 год	2011 год	Итого
около бюджет 90%	347 262,7	283 446,5	492 998,4	1 123 707,6
городской бюджет 10%	38 584,7	31 494,1	54 777,6	124 856,4
итого	385 847,4	314 940,6	547 776,0	1 248 564,0
Снос	2009 год	2010 год	2011 год	Итого
около бюджет 90%	21 414,4	29 331,3	13 290,2	64 036,0
городской бюджет 10%	2 379,4	3 259,0	1 476,7	7 115,1
итого	23 793,8	32 590,3	14 766,9	71 151,0

Приложение № 2

Объем финансирования Программы

№ п/п	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. рублей						
		Всего	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016–2022 гг.
1	Средства окружного бюджета	93 441,40	29 129,50	3 454,80	3 787,50	3 977,90	4 611,10	48 480,60
2	Средства городского бюджета (10 % прогнозно)	2 889,90	900,90	106,90	117,10	123,00	142,60	1 499,40
	ИТОГО	96 331,30	30 030,40	3 561,70	3 904,60	4 100,90	4 753,70	49 980,00

Приложение

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА НАРЬЯН-МАРА, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И/ИЛИ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ИЗНОСА, И ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ И СНОСУ В 2011–2015 ГОДАХ

№	Адрес строения (улица, № дома)	Год постройки	Общая площадь (кв.м.)	Кол-во проживающих (чел.)	Кол-во семей
1	2	3	4	5	6
1	ул. Выучейского, д.38	1960	402,8	27	8
2	ул. Выучейского, д.38а	1959	401,5	27	8
3	ул. Выучейского, д.40	1960	390	22	8
4	ул. Выучейского, д.40а	1960	400,6	25	8
5	ул. Ленина, д.44	1964	462,8	26	11
6	ул. Ленина, д.50а	1990	339,3	23	8
7	пер. Рыбацкий, д.16	1962	327,4	23	8
8	пер. Рыбацкий, д.18	1962	333,1	20	8
9	пер. Рыбацкий, д.20	1963	493,7	28	24
10	ул. Пустозерская, д.9	1956	160,9	17	6
11	ул. Рыбников, д.3	1953	208,3	11	6
12	ул. Рыбников, д.8 а	1981	734,3	31	12
13	ул. Рыбников, д.12	1959	174,4	14	4
14	ул. Рыбников, д.13	1956	64,1	0	0
15	ул. Рыбников, д.21 а	1967	529,6	32	12
16	ул. Рыбников, д.25	1969	343,1	22	8
17	ул. Рыбников, д.28	1970	529,2	31	12
18	ул.Рабочая, д.23	1978	378,7	39	17
19	ул. Малый Качгорт, д. 20 а	1983	156,4	0	0
20	ул. Совхозная, д. 7 а	1961	309,1	0	0
21	ул. Совхозная, д. 12	1978	100	3	2
22	ул. Октябрьская, д. 18	1958	126,5	0	0
23	ул. Хатанзейского, д. 4	1982	508,6	29	12
24	ул. Полярная, д. 1а	1965	530	35	12
25	ул. Победы, д.10	1955	540	32	10
26	ул. Смидовича, д.7	1941	537,4	30	8
27	ул. Смидовича, д.10	1957	522	30	8
28	ул. Смидовича, д.14	1953	467,5	30	8
29	ул. Смидовича, д.17	1935	485,6	25	8
30	ул. Смидовича, д.35	1954	419,8	35	8
31	ул.Заводская, д. 9 б	1931	303,3	13	5
32	ул. Юбилейная, д.7	1932	434	22	11
34	ул. 60-летия Октября, д. 50	1978	309,6	23	12
	Итого		12423,6	725	272

ИЗВЕЩЕНИЕ № 24

о проведении открытого аукциона на право заключения муниципальных контрактов долевого участия в строительстве жилья в городе Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа

№	Наименование	Текст пояснений
1.	Форма торгов	Открытый аукцион
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара»; почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 11; электронная почта: mbuogh@rambler.ru; номер контактного телефона: (81853) 4-86-47, 4-07-12.
3.	Предмет муниципального контракта. Количество квартир. Начальная (максимальная) цена контракта (с учетом расходов на оплату сборов, налогов и других обязательных платежей, а также иных расходов, связанных с исполнением Контракта). Шаг аукциона.	Предмет муниципальных контрактов является участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) в городе Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа, с монолитным, ленточным или свайным фундаментом и передача муниципальному заказчику объектов долевого строительства с полным благоустройством, пригодных для постоянного проживания граждан, том числе: лот № 1 — 32 однокомнатные квартиры общей площадью каждой не менее 35 кв.м. Начальная (максимальная) цена контракта — не более 59 625 000 (Пятьдесят девять миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) рублей. Величина понижения начальной цены контракта ("шаг аукциона") — 2 981 250 (Два миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей. лот № 2 — 26 однокомнатных квартир общей площадью каждой не менее 40 кв.м. Начальная (максимальная) цена контракта — не более 55 366 000 (Пятьдесят пять миллионов триста шестьдесят шесть тысяч) рублей. Величина понижения начальной цены контракта ("шаг аукциона") — 2 768 300 (Два миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей. лот № 3 — 27 двухкомнатных квартир общей площадью каждой не менее 48 кв.м. Начальная (максимальная) цена контракта — не более 68 995 000 (Шестдесят восемь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч) рублей. Величина понижения начальной цены контракта ("шаг аукциона") — 3 449 750 (Три миллиона четыреста сорок девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей. лот № 4 — 23 двухкомнатные квартиры общей площадью каждой не менее 52 кв.м. Начальная (максимальная) цена контракта — не более 63 671 000 (Шестдесят три миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей. Величина понижения начальной цены контракта ("шаг аукциона") — 3 183 550 (Три миллиона сто восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей. лот № 5 — 17 трехкомнатных квартир общей площадью каждой не менее 68 кв.м. Начальная (максимальная) цена контракта — не более 61 541 000 (Шестдесят один миллион пятьсот сорок одна тысяча) рублей. Величина понижения начальной цены контракта ("шаг аукциона") — 3 077 050 (Три миллиона семьсот семьдесят семь тысяч) рублей. Стоимость одного квадратного метра жилья не более 53237 (пятьдесят три тысячи двести тридцать семь) рублей

Технические характеристики многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и квартал указаны в Техническом задании, являющемся неотъемлемой частью настоящей документации об аукционе.

В обязанности застройщика входит осуществление регистрации государственного контракта долевого участия в строительстве жилья в городе Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в случае если разрешение на строительство выдано после вступления в силу ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ).

Эксплуатационные расходы и расходы на содержание завершеного строительством объекта несет застройщик до момента государственной регистрации права собственности МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на объект, но не более 2-х месяцев с момента подписания акта приема-передачи завершеного строительством объекта.

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства — в течение 10 рабочих дней с даты ввода объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

Средства бюджета МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в рамках реализации ДЦП «Государственная поддержка муниципальных образований при строительстве муниципального жилищного фонда и проведении мероприятий по капитальному ремонту жилых домов на 2009–2012 годы», ДЦП «Жилище» на 2011–2022 годы, подпрограмма «Строительство специализированного жилищного фонда и жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма».

4. Источники финансирования

5.	Место нахождения квартир	Местонахождение квартир: г.Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ.
6.	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе	Бесплатно, в письменном виде и на электронном носителе. В течение двух дней со дня получения соответствующего заявления в письменной или электронной форме, по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 11, с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00 по московскому времени. Выходные, суббота, воскресенье. Информация об аукционе на сайте: — www.adm-nmar.ru
7.	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	Заявки на участие в аукционе подаются с 23 октября 2010 года (со дня следующего за днем опубликования и размещения на сайте извещения об аукционе) по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 11, ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с 08.30 до 12.30, с 13.30 до 17.30, до 10.00 часов по московскому времени 15 ноября 2010г. в порядке согласно разделу 4 документации об аукционе. Выходные — суббота, воскресенье.
8.	Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.	Заявки рассматриваются по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 11. Начало рассмотрения заявок с 10.00 по московскому времени 15 ноября 2010 г.
9.	Место, дата и время проведения аукциона	г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 11, 22 ноября 2010 года в 10.00 по московскому времени.
10.	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств.	обеспечение заявки — не требуется
11.	Размер обеспечения исполнения муниципального контракта, срок и порядок внесения	Обеспечение исполнения муниципального контракта в размере тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, предоставляется заказчику участником аукциона, с которым заключается муниципальный контракт, в течение 5 дней с момента получения проекта муниципального контракта. Обеспечение исполнения контракта может быть представлено в форме безотзывной банковской гарантии, страхования ответственности по контракту или передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита) в размере обеспечения исполнения контракта. Способ обеспечения исполнения контракта из перечисленных в настоящем пункте способов определяется участником аукциона самостоятельно. Размер обеспечения исполнения контракта составляет: По лоту № 1 — 17 887 500 (Семнадцать миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей; По лоту № 2 — 16 609 800 (Шестнадцать миллионов шестьсот девять тысяч восемьсот) рублей; По лоту № 3 — 20 698 500 (Двадцать миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей; По лоту № 4 — 19 101 300 (Девятнадцать миллионов сто одна тысяча триста) рублей; По лоту № 5 — 18 462 300 (Восемнадцать миллионов четыреста шестьдесят две тысячи триста) рублей. Денежные средства в качестве обеспечения исполнения контракта могут быть перечислены участником аукциона, с которым заключается контракт на счет Управления финансов администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», р/с 40302810800005000004, в РКЦ Нарьян-Мар «Нарьян-Мар БИК 041125000, ИНН 8301020213, КПП 298301001. Назначение платежа: Внос на обеспечение исполнения муниципального контракта долевого участия в строительстве жилья в городе Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа.
12.	Преимущества	Преимущества учреждения и предприятия уголовно