

**Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ - ПРОЕКТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Нарьян-Мар

|  |
| --- |
| Об утверждении Методики расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта  |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" в целях определения начальной цены права на заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Методику расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение 1).
2. Признать утратившим силу Приложение 4 к постановлению Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 23.07.2012 № 1613 "О размещении нестационарных торговых объектов на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
3. Настоящее постановление вступает со дня его официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы МО "Городской округ** **"Город Нарьян-Мар"**  | **Д.В. Анохин** |

Приложение 1

к постановлению Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Методика

расчета начальной цены права на заключение договора

на размещение нестационарного торгового объекта

I. Общие положения

1. Настоящая Методика определяет принципы расчета цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Расчет начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – цена) осуществляется по формуле:

Ц = С х S x Kc x Км, где

Ц - цена за размещение НТО (руб. в год);

С - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населенных пунктов по муниципальному округу, расположенных на территории города Нарьян-Мар (утв. Приказом Управления государственного имущества Ненецкого автономного округа от 21.12.2012 № 25);

S - площадь земельного участка (кв.м.);

Кс - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (таблица 1 к настоящей методике);

Км - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта (таблица 2 к настоящей методике).

1. В случае если срок размещения нестационарного торгового объекта составляет менее одного года, цена определяется по формуле:

Цд = Ц х Кд / Кг, где:

Цд –цена за размещение НТО (руб. в день);

Кд – количество дней размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Кг – количество дней в году.

таблица 1

Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| **Специализация нестационарного торгового объекта** | **Значение коэффициента Кс** |
| Овощи, фрукты | 1 |
| Хлеб, молоко | 0,7 |
| Мясная гастрономия | 0,7 |
| Смешанные товары | 0,8 |
| Непродовольственные товары | 0,5 |

таблица 2

Коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| **Особенности месторасположения нестационарного торгового объекта** | **Значение коэффициента Км** |
| Центральная часть города (ул. Ленина, ул. Тыко Вылка, ул. Выучейского, ул. Пырерка, ул. Полярная, ул. Профессора Г.А. Чернова, ул. Смидовича, ул. 60 лет СССР) | 1,3 |
| Микрорайоны: Качгорт, (ул. 60 лет Октября, ул. Строительная, ул. Рабочая), ул. Калмыкова, ул. Авиаторов, ул. Швецова, ул. Заводская, ул. Портовая | 0,5 |
| Микрорайоны, необеспеченные услугами торговых, стационарных организаций (ул. Совхозная, район кладбища (Безымянное)), пер. Высоцкого, ул. Российская, ул. Юбилейная | 0,1 |