ПРОЕКТ

внесен главой города Нарьян-Мара



### СОВЕТ городского округа "Город НАРЬЯН-МАР"

**\_\_\_-я сессия IV созыва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## РЕШЕНИЕ

**Об утверждении положения "О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации
и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Совет городского округа "Город Нарьян-Мар" РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение "О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Приложение).
2. Признать утратившим силу решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 20.05.2016 № 238-р "Об утверждении положения "О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава городского округа****"Город Нарьян-Мар"****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.О. Белак** | **Председатель Совета городского округа "Город Нарьян-Мар"****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Суський** |

г. Нарьян-Мар

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

№ \_\_\_-р

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета городского округа

"Город Нарьян-Мар"

от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_-р

**Положение**

**"О муниципально-частном партнерстве**

**в муниципальном образовании "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

1. Общие положения

* 1. Целью настоящего Положения "О муниципально-частном партнерстве
	в муниципальном образовании "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Положение) является создание правовых условий для привлечения инвестиций
	в экономику муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
	и повышения качества товаров, работ, услуг, организация обеспечения которыми потребителей относится к вопросам ведения органов местного самоуправления.
	2. Настоящее Положение определяет основы правового регулирования отношений, возникающих в связи с заключением, исполнением и прекращением соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе соответствующие полномочия органов местного самоуправления, устанавливает гарантии прав
	и законных интересов сторон соглашения о муниципально-частном партнерстве.
	3. Муниципально-частное партнерстве в муниципальном образовании "Городской округ "Город Нарьян-Мар" основывается на следующих принципах:
1. открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
2. обеспечение конкуренции;
3. отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство
их перед законом;
4. добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств
по соглашению;
5. справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;
6. свобода заключения соглашения.
	1. Разработка и рассмотрение предложения, а также принятие решения
	о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществляются
	в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ненецкого автономного округа и муниципального образования "Городской округ "Город
	Нарьян-Мар".
	2. Информация о проекте муниципально-частного партнерства размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в соответствии со статьей 11 Федерального закона
	№ 224-ФЗ.
7. Основные понятия, используемые в настоящем Положении
	1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:
8. муниципально-частное партнерство – юридически оформленное
на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с федеральным законом от 13.07.2015
№ 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ) и настоящим Положением в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг
и повышения их качества;
9. проект муниципально-частного партнерства (далее также – проект) – проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах муниципально-частного партнерства;
10. соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее также – соглашение) – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом № 224-ФЗ и настоящим Положением;
11. публичный партнер – муниципальное образование "Городской округ "Город Нарьян-Мар", от имени которого выступает глава муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";
12. частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ и настоящим Положением заключено соглашение
о муниципально-частном партнерстве.
	1. Понятия и термины, используемые, но не определенные в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

3. Полномочия муниципального образования "Городской округ

"Город Нарьян-Мар" в сфере муниципально-частного партнерства

* 1. Совет городского округа "Город Нарьян-Мар" в сфере муниципально-частного партнерства:
1. утверждает в составе бюджета муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" расходы на реализацию мероприятий по участию муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в муниципально-частном партнерстве;
2. направляет депутатов Совета городского округа "Город Нарьян-Мар"
для участия в работе конкурсных комиссий по отбору хозяйствующих субъектов
для заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве;
3. дает согласие Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве;
4. осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений Совета городского округа "Город Нарьян-Мар", регулирующих отношения муниципально-частного партнерства;
5. осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом
№ 224-ФЗ, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа и муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
	1. Глава муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в сфере муниципально-частного партнерства:
6. принимает решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации);
7. определяет структурное подразделение (структурные подразделения) Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на осуществление иных полномочий от имени Главы муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и полномочий от имени Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в сфере муниципально-частного партнерства, предусмотренных настоящим Положением
и Федеральным законом № 224-ФЗ (далее – структурное подразделение (структурные подразделения));
8. направляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определенный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества
в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 224-ФЗ;
9. осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом
№ 224-ФЗ, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа и муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
	1. Полномочия структурного подразделения (структурных подразделений)
	в сфере муниципально-частного партнерства устанавливаются в порядке, определенном Администрацией муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

4. Стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве

* 1. Сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве являются публичный партнер и частный партнер.
	2. Не могут являться частными партнерами, а также участвовать на стороне частного партнера следующие юридические лица:
1. государственные и муниципальные унитарные предприятия;
2. государственные и муниципальные учреждения;
3. публично-правовые компании и иные создаваемые Российской Федерацией на основании федеральных законов юридические лица;
4. хозяйственные товарищества и общества, хозяйственные партнерства, находящиеся под контролем Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования;
5. дочерние хозяйственные общества, находящиеся под контролем указанных
в [подпунктах 1](#P59) - [4 пункта 4.2](#P62) настоящего Положения организаций;
6. некоммерческие организации, созданные Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями в форме фондов;
7. некоммерческие организации, созданные указанными в [подпунктах 1](#P59) – 6 [пункта 4.2](#P64) настоящего Положения организациями в форме фондов.
	1. Частный партнер обязан исполнять обязательства по соглашению своими силами. Частный партнер вправе исполнять свои обязательства по соглашению
	с привлечением третьих лиц только в случае, если это допускается условиями соглашения. При этом частный партнер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.
	2. Привлечение частным партнером третьих лиц в целях исполнения
	его обязательств по соглашению допускается только с согласия в письменной форме публичного партнера, которое оформляется отдельным документом, являющимся неотъемлемой частью соглашения, и в котором может быть определен перечень третьих лиц с указанием сведений, их идентифицирующих. В случае, если в согласии публичного партнера указаны лица, которые могут привлекаться частным партнером, частный партнер не вправе привлекать иных лиц к исполнению своих обязательств
	по соглашению, а указанные в данном перечне третьи лица не вправе привлекать иных лиц для исполнения своих обязательств.
	3. Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям:
8. непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;
9. неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день представления заявки на участие в конкурсе;
10. отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;
11. наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств
о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений,
за исключением случаев, если получение указанных лицензий, свидетельств, разрешений в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается только после заключения соглашения и соблюдения необходимых для этого условий такого соглашения.
	1. Установление не предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ требований к частным партнерам не допускается.

5. Объекты соглашения о муниципально-частном партнерстве

* 1. Объектами соглашения являются объекты, указанные в статье 7 Федерального закона № 224-ФЗ и относящиеся к вопросам местного значения муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
	2. Объектом соглашения о муниципально-частном партнерстве может быть только имущество, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены принадлежность исключительно к муниципальной собственности или запрет на отчуждение в частную собственность либо на нахождение в частной собственности.
	3. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться
	в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

Соглашением может предусматриваться передача публичным партнером
во владение и в пользование частному партнеру объекта незавершенного строительства, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, для создания на его основе объекта соглашения (за исключением случая, если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 19 части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ).

* 1. Не допускается передача частному партнеру объекта соглашения (входящего в его состав имущества), которое на момент заключения соглашения принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения либо муниципальному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

6. Условия соглашения о муниципально-частном партнерстве

* 1. По соглашению о муниципально-частном партнерстве частный партнер обязуется создать полностью или частично за счет собственных либо привлеченных средств являющиеся объектом соглашения, технологически связанные между собой недвижимое имущество и (или) недвижимое имущество и движимое имущество, осуществлять эксплуатацию и (или) техническое обслуживание такого имущества,
	а публичный партнер обязуется предоставить частному партнеру права владения
	и пользования им для осуществления указанной в соглашении деятельности
	и обеспечить возникновение права собственности частного партнера на объект соглашения при условии соблюдения требований, предусмотренных Федеральным законом и соглашением.
	2. Соглашение о муниципально-частном партнерстве должно включать в себя следующие существенные условия:
1. элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве, определяющие форму муниципально-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов;
2. значения критериев эффективности проекта и значения показателей
его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение исполнительного органа Ненецкого автономного округа, уполномоченного Администрацией Ненецкого автономного округа на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 17 Федерального закона № 224-ФЗ (далее – уполномоченный орган Ненецкого автономного округа), а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями;
3. сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели;
4. обязательство публичного партнера предоставить частному партнеру предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, объекты недвижимого имущества (в том числе земельный участок или земельные участки) и (или) недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой;
5. срок и (или) порядок определения срока действия соглашения;
6. условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;
7. обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий
по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих
из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;
8. порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе
в случае его досрочного прекращения;
9. способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств
по соглашению (предоставление государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" или банком безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями части 7.1 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется;
10. обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ
и соглашением;
11. ответственность сторон соглашения в случае неисполнения
или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;
12. иные существенные условия, предусмотренные федеральным законодательством.
	1. Наряду с предусмотренными пунктом 6.2 настоящего Положения существенными условиями соглашение может содержать и иные условия, установленные частью 11 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ.
	2. В случае, если в соответствии с соглашением предусматриваются производство товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые осуществляются
	по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), порядок и условия установления и изменения цен (тарифов)
	на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности частного партнера подлежат согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации
	в сфере регулирования цен (тарифов).
	3. Соглашением о муниципально-частном партнерстве может быть предусмотрена плата, вносимая частным партнером публичному партнеру в период эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения (далее – плата частного партнера). Внесение платы частного партнера может предусматриваться
	как в течение всего срока эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения, так и в течение отдельных периодов его эксплуатации и (или) технического обслуживания. Размер платы частного партнера, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются соглашением о муниципально-частном партнерстве.
	4. Предусмотренные соглашением обязательства частного партнера, которые возникают после ввода объекта соглашения в эксплуатацию, являются ограничением права собственности частного партнера на объект соглашения, которое подлежит
	в установленном Федеральным законом № 224-ФЗ порядке государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией права собственности частного партнера на объект соглашения.
	5. Отчуждение частным партнером объекта соглашения, находящегося
	в собственности этого частного партнера, до истечения срока действия соглашения
	не допускается, за исключением замены частного партнера по соглашению
	в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ. При этом переход права собственности на объект соглашения о муниципально-частном партнерстве от одного частного партнера к другому частному партнеру не является основанием
	для прекращения, указанного в части 12 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ обременения (ограничения).

7. Конкурс на право заключения соглашения

о муниципально-частном партнерстве

* 1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения (далее – конкурс), который проводится в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом
	№ 224-ФЗ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ.
	2. Конкурс проводится в соответствии с решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства и конкурсной документацией, утвержденными
	в установленном порядке.
	3. Структурное подразделение (структурные подразделения) определяет(ют) содержание конкурсной документации, порядок размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса.

8. Заключение, изменение, прекращение соглашения

о муниципально-частном партнерстве, переход прав и обязанностей

по соглашению, замена частного партнера

* 1. Соглашение заключается с победителем конкурса на право заключения соглашения или с иным лицом, имеющим право на заключение такого соглашения
	в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ, настоящим Положением
	и нормативными правовыми актами муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
	2. Заключение, изменение, прекращение соглашения о муниципально-частном партнерстве, переход прав и обязанностей по соглашению, замена частного партнера осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ.
1. Права публичного партнера на осуществление контроля

за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерства

* 1. Контроль исполнения соглашения осуществляется публичным партнером, органами и юридическими лицами, выступающими на стороне публичного партнера,
	в лице их представителей, которые на основании соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект соглашения и к документации, относящейся
	к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением, в целях выявления нарушений частным партнером условий соглашения, а также предотвращения таких нарушений.
	2. Публичный партнер осуществляет контроль соблюдения частным партнером условий соглашения, в том числе исполнения обязательств по соблюдению сроков проектирования, создания объекта соглашения, финансированию создания объекта соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения установленным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением, эксплуатации объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением, а также достижения значений критериев эффективности проекта
	и значений показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа Ненецкого автономного округа.
	3. Представители публичного партнера, органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, не вправе:
1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности частного партнера;
2. разглашать сведения, отнесенные соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной.
	1. Контроль исполнения соглашения, в том числе соблюдения частным партнером условий соглашения, осуществляется публичным партнером в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
	2. Результаты осуществления контроля соблюдения частным партнером условий соглашения оформляются актом о результатах контроля.
	3. Акт о результатах контроля подлежит размещению структурным подразделение в течение 5 дней с даты составления данного акта на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Доступ к данном акту обеспечивается в течение срока действия соглашения и после дня окончания срока его действия в течение трех лет.
	4. Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в случае, если сведения об объекте соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

10. Гарантии прав и законных интересов частного партнера

при реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве

* 1. При осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, частному партнеру гарантируется защита его прав и законных интересов
	в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом № 224-ФЗ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
	2. Частным партнерам гарантируются равные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, правовой режим деятельности, исключающий применение мер дискриминационного характера и иных мер, препятствующих частным партнерам свободно распоряжаться инвестициями
	и полученными в результате осуществления предусмотренной соглашением деятельности продукцией и доходами.
	3. Соглашением могут быть установлены также иные гарантии прав частного партнера, не противоречащие Федеральному закону № 224-ФЗ, другим федеральным законам, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, нормативным правовым актам Ненецкого автономного округа и муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

11. Заключительные положения

* 1. Вопросы о муниципально-частном партнерстве, неурегулированные настоящим Положением, рассматриваются в соответствии с Федеральным законом
	от 13.07.2015 № 224-ФЗ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа и муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".